

Verslag Omwonendenoverleg

Ontwikkeling IJsseloevers – Inrichting openbare ruimte
Dinsdag 09-09-2025

Aanwezige omwonenden

Aanwezig waren de volgende omwonenden:

- Berend Steen – Veerschipper
- Richard Westerhof – Veerschipper
- Ad Rebel – Pandora gebouw
- Mevr. Rebel – Pandora gebouw
- Frits Scheubeling – Pandora gebouw

Aanwezigen uit het projectteam

Aanwezig waren de volgende van het projectteam:

- Ruben Dral – Manager Ontwikkeling Heijmans
- Bob van der Dussen – Gebiedsontwikkelaar Heijmans
- Jikkie van den Hoven – Ontwikkelaar Heijmans
- Nick Hersbach – Landschapsontwerper Polyfern
- Michel Groenendijk – Projectleider Gemeente IJsselstein
- Danique de Haas – Communicatieadviseur Gemeente IJsselstein

Veerschipper – Oeverpark

Locatie langs de Hollandsche IJssel

Het doel is om van het oeverpark een rustig wandel en fietsgebied te maken, met af en toe een bankje/verblijfplaats aan het water. De bomen die worden geplaatst geven ter hoogte van de stam weinig beschutting, daarom is ondergroei belangrijk. Dit zijn struiken/grassen die op verschillende plekken zullen worden ingezet.

Reactie omwonenden:

Het groen wat nu op het Roba terrein langs de Hollandsche IJssel groeit zorgt voor een fraai groen aanzicht en voorkeur is om deze groenstrook te behouden. De bomen en struiken zijn immers volgroeid. Bewoners hechten ook aan hun privacy en een groen ‘scherm’ voorkomt ook inkijk.

In algemene zin willen wij bestaand groen zoveel mogelijk behouden in onze projecten. Hiervoor werken wij ook samen met initiatieven zoals Struikroven, waarbij omwonenden de gelegenheid krijgen om bestaand groen op te halen voor hun eigen tuin. Het eerste ecologisch onderzoek wijst echter uit dat een gedeelte van de bomen langs de Hollandsche IJssel ziek zijn en geen ecologische waarde hebben, waardoor het behouden van deze bomen niet mogelijk zal zijn. Nader onderzoek zal bepalen wat behouden kan blijven, indien het inpasbaar is in de inrichting van het oeverpark. Hierover volgt op een later moment nog meer informatie.

Volledige beschutting, zoals nu het geval is, is niet wenselijk. Toekomstige nieuwe gebruikers en bewoners van het oeverpark willen ook uitkijken op de Hollandsche IJssel. Ook is sociale veiligheid en goede zichtlijnen vanaf beide kanten van het water een belangrijke overweging. Er moet dus worden gezocht naar een balans tussen openheid en geslotenheid. In deze balans wordt ook meegenomen dat een deel van de Veerschipper met achtertuinen aan het water grenzen en een ander deel met voordeuren, met een weg ertussen. Het oeverpark meer groen geven ter hoogte van de achtertuinen zal in nadere uitwerking worden meegenomen.

Reactie omwonenden:

Het is fijn dat wij elkaar hierin lijken te begrijpen en het is jammer dat dit niet naar voor kwam uit het laatste verslag. Hierin kon niet teruggelezen worden dat er vanuit onze kant is aangegeven om langs de oever op basis van de verdeling achtertuinen/voordeuren de inrichting te bepalen.

Als er iets ontbreekt in een verslag, stellen wij het op prijs dat dit wordt gemeld. Het verslag kan dan worden aangepast, zoals eerder al is gedaan.

In het verleden was er een doorlopend voetpad onder het viaduct door. Vanuit het project willen we dit voetpad weer verbinden. Er vindt nog een discussie plaats over sociale veiligheid. Een omwonende noemt dit een kulargument. Gemeente en Heijmans willen een ontwerp maken waar gebruikers van voet- en fietspaden zich veilig voelen. Dit kan door zichtlijnen op voet- en fietspad, vanuit beide kanten van het pad.

Locatie bestaande zuidelijke wijk langs de Veerkade

Reactie omwonenden:

Dit is een voorbeeld van hoe het niet moet. De boompjes zijn te klein en beperkt in aantal en er is weinig kwalitatieve ondergroei. Daarnaast nodigt het grasveld uit tot recreatie en overlast. Hoe minder beschutting, hoe groter deze kans. Er zijn inmiddels ook borden geplaatst vanwege de overlast die wordt ervaren door de bestaande bewoners.

Het is begrijpelijk dat er in de toekomst langs de oever zal worden gerecreëerd, maar houdt rekening met de plekken waar dit wordt gefaciliteerd. De woningen aan de Veerschipper die met hun achtertuinen aan het water liggen hebben een andere beleving dan de woningen die met hun voordeur naar het water kijken.

De Veerkade is niet representatief voor het oeverpark dat binnen IJsseloevers zal worden aangelegd. Er zullen meer bomen en meer ondergroei worden ingepast. Een visueel aantrekkelijk oeverpark is een belangrijk uitgangspunt voor het plan.

Er zijn bij het inrichten van de openbare ruimte mogelijkheden om juist gedrag aan te moedigen. Bij verdere uitwerking zal hier extra aandacht aan worden besteed. Ook hier wordt de beleving van de twee verschillende delen van de Veerschipper meegenomen in de uitwerking.

Vraag omwonenden:

Wat gebeurt er met het bestaande groen tussen de zuidelijke woonwijk en het Roba Terrein?

Deze wordt zoveel mogelijk behouden. Er komt wel een nieuwe insteek voor parkeerplaatsen maar de impact hiervan is beperkt.

Pandora – Zomerdijk

Vraag omwonenden:

Er zijn eerder al twee bomen langs de Zomerdijk weggehaald. Blijven de bomen langs de Zomerdijk behouden?

Alle bomen direct langs de Zomerdijk blijven behouden. Eén boom, aan de zuidrand van de Zomerdijk in de groenstrook tussen fietspad en voetpad, staat echter vermoedelijk te dicht op de gevel van het toekomstige appartementengebouw. Er wordt onderzocht of behoud mogelijk is door snoei, maar er is een kans dat deze boom alsnog verwijderd moet worden.

Vraag omwonenden:

En de bomen die nu op het parkeerterrein van Roba staan, kunnen deze hier worden behouden?

De bomen op dezelfde plek laten staan is waarschijnlijk niet mogelijk omdat er op deze plek parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De bomen zijn echter in goede staat, dus het is een goed idee om deze te behouden of elders terug te plaatsen in het plan. Dit wordt nader onderzocht.

Vraag omwonenden:

Is het mogelijk om vanaf de zuidelijke parkeergarage vanuit IJsseloevers de Trekschuit in te rijden?

Nee, dit is niet mogelijk. Vanaf de zuidelijke parkeergarage is het alleen mogelijk om de Zomerdijk op te rijden.

Vraag omwonenden:

Klopt dat er tellussen zijn geplaatst?

Uit navraag binnen de gemeente blijkt dat vanuit de afdeling Mobiliteit op diverse plekken tellussen zijn geplaatst. Onder andere op de Zomerdijk om het fiets- en voetgangersverkeer te monitoren. Doel is voor algemene kennis om voortgang en gebruik te zien, maar ook in relatie tot de Agnesschool en IJsseloever.

Zomerdijk

Vraag omwonende:

Welke in-/uitritten van Roba blijven en welke gaan weg?

De meest noordelijk en de meest zuidelijke in-/uitritten die nu het Roba-terrein ontsluiten zullen blijven bestaan voor gemotoriseerd vervoer en zullen toegang geven tot de twee parkeerhubs.

Vraag omwonende:

Het groen tussen de Zomerdijk en het Sagittapad werkt erg beschuttend. Waarom kan er hier wél zoveel groen staan en langs de Hollandsche IJssel in het oeverpark niet?

Het groen wat we nu zien ligt aan een brede doorgaande weg. Volledige beschutting langs de Hollandsche IJssel is vanuit sociale veiligheid en zicht op het water niet wenselijk. Er moeten verschillende belangen worden afgewogen, waaronder openheid en zichtlijnen. Het bouwen van een sociaal veilige wijk is van groot belang, zodat iedereen zich vrij voelt om hier te lopen en te fietsen.

Vraag omwonende:

Wordt de bestaande beplanting langs de Kerspellaan behouden?

Deze beplanting ligt op gemeentelijke grond. Vooralsnog lijkt het erop dat dit zoveel mogelijk behouden blijft.