

Omwonenden Roba terrein – Sessie III

Sessie III: Beeldkwaliteit & Openbare ruimte

26-05-2025



Agenda

1. Start
2. Stand van zaken
3. Presentatie beeldkwaliteitsplan door stedenbouwkundige Bart van Leeuwen (Zwarte Hond)
4. Presentatie thema's openbaar gebied door landschapsarchitect Nick Hersbach (Polyfern)
5. In twee groepen in dialoog over inrichting openbare ruimte
6. Einde avond 21:00



2. Stand van zaken

De afgelopen weken gesprekken met de Gemeente en de Provincie om tot een goede belangenafweging voor het plan te komen. Dit heeft geleid tot de volgende stappen:

- Aanvullend verkeersonderzoek
- Extra verkeerstelling gepland voor 27 mei: u bent hiervoor uitgenodigd
- In overleg met Gemeente en Provincie afspraak om meer middensegment en maximaal ca. 560 woningen te realiseren. De provincie doet hiervoor een bijdrage aan het plan.

2. Stand van zaken

Daarnaast zijn we onze reactie op uw ingezonden brief samen met de gemeente aan het voorbereiden.

Wij hebben hierover nog twee vragen:

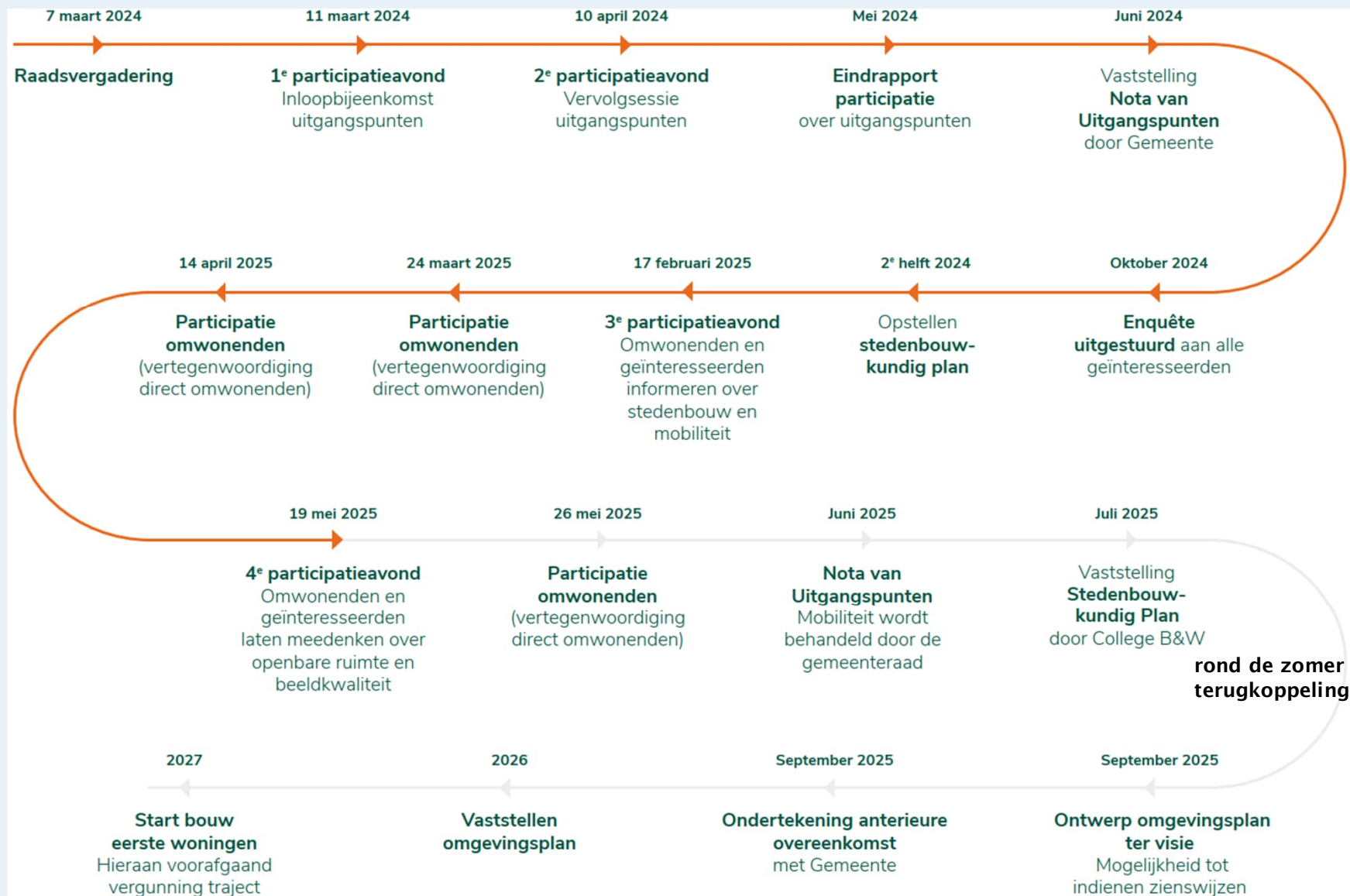
1. Welke CBS bron is gebruikt om tot een gemiddelde dichtheid van 25 woningen per ha te komen?
2. De citaten in bijlage 2 van de brief over bouwhoogten lezen wij niet terug in de huidige woonvisie. Welke bron is hiervoor gebruikt?

Onze reactie op de ingezonden brief ontvangt u vervolgens z.s.m.

Ook komt er een update van de veel gestelde vragen met de laatste inzichten. Indien er vanavond nog vragen zijn kunnen we die meenemen.

Rond de zomer een extra moment waarin resultaten worden gedeeld.

6. Planning



5. Presentatie beeldkwaliteitsplan



Principe 1: Ijsselsteentjes



Principe 2: vergroening



Principe 3: Aandacht voor sociale veiligheid

Binnen de rijke variatie aan verschillende soorten woningen zorgt eenheid in kleur en materiaal voor samenhang in IJsseloevers.



Ontwerp van de woningen straalt rust uit, onder meer door de heldere hoofdvorm en doordat gevelopeningen in een rustige ritmiek in de gevel zijn ontworpen.



Er wordt extra aandacht besteed aan de inpassing van de parkeerhubs, dit door gebruik van hoogwaardige materialen, vergroening van de gevels en aandacht voor sociale veiligheid.



6. Presentatie thema's openbaar gebied



6. Presentatie thema's openbaar gebied

Wat hebben we met de input gedaan?

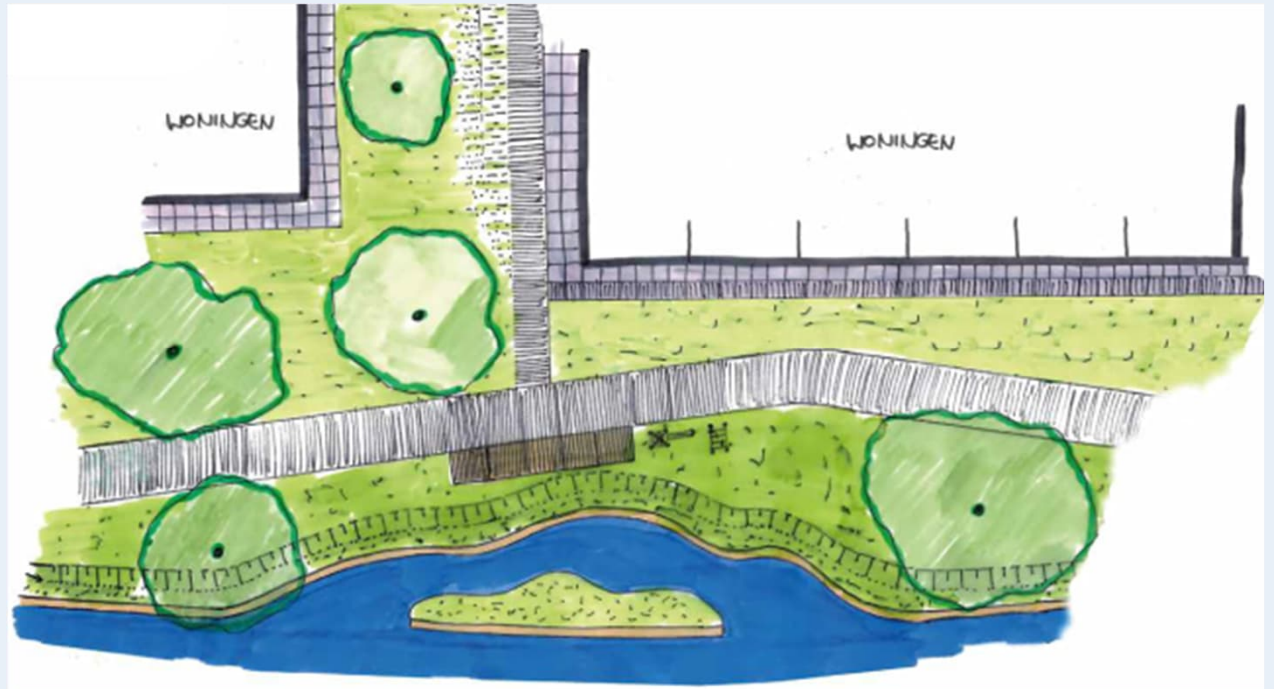
- Maak ontmoetingsplekken
- Maak een groen park



6. Presentatie thema's openbaar gebied

Wat hebben we met de input gedaan?

- Zorg voor een groene oever
- Ruimte voor een ommetje



6. Presentatie thema's openbaar gebied

Wat hebben we met de input gedaan?

- Kinderen moeten veilig kunnen spelen
- Groene woonstraten
- Een veilige wijk



7. Dialoog openbare inrichting

- Verdelen in twee groepen
- Per groep rondom een tafel in dialoog