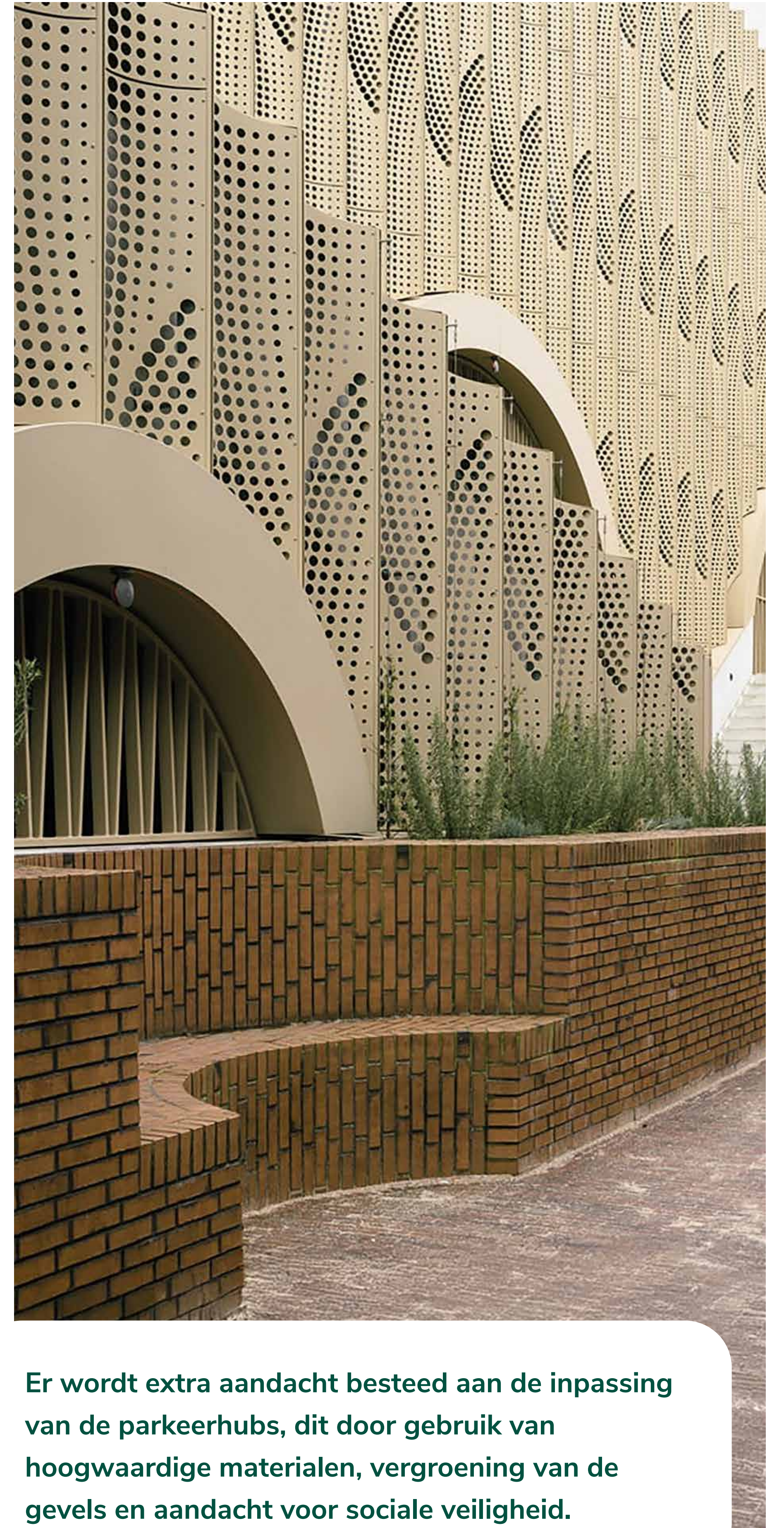


PRINCIPES BEELDKWALITEIT



Binnen de rijke variatie aan verschillende soorten woningen zorgt eenheid in kleur en materiaal voor samenhang in IJsseloever.



Er wordt extra aandacht besteed aan de inpassing van de parkeerhubs, dit door gebruik van hoogwaardige materialen, vergroening van de gevels en aandacht voor sociale veiligheid.



De kenmerkende uitstraling van IJsselsteentjes laten we terugkomen in de woningen.

Ontwerp van de woningen straalt rust uit, onder meer door de heldere hoofdvorm en doordat gevelopeningen in een rustige ritmiek in de gevel zijn ontworpen.



De overgang van de voorzijde van de woning naar de openbare ruimte wordt gevormd door bijvoorbeeld een pergola of royale ramen op de begane grond.



OPENBARE RUIMTE

Wat hebben we met uw input gedaan? Groen en ontmoeting

VEEL GROEN EN ONTMOETING

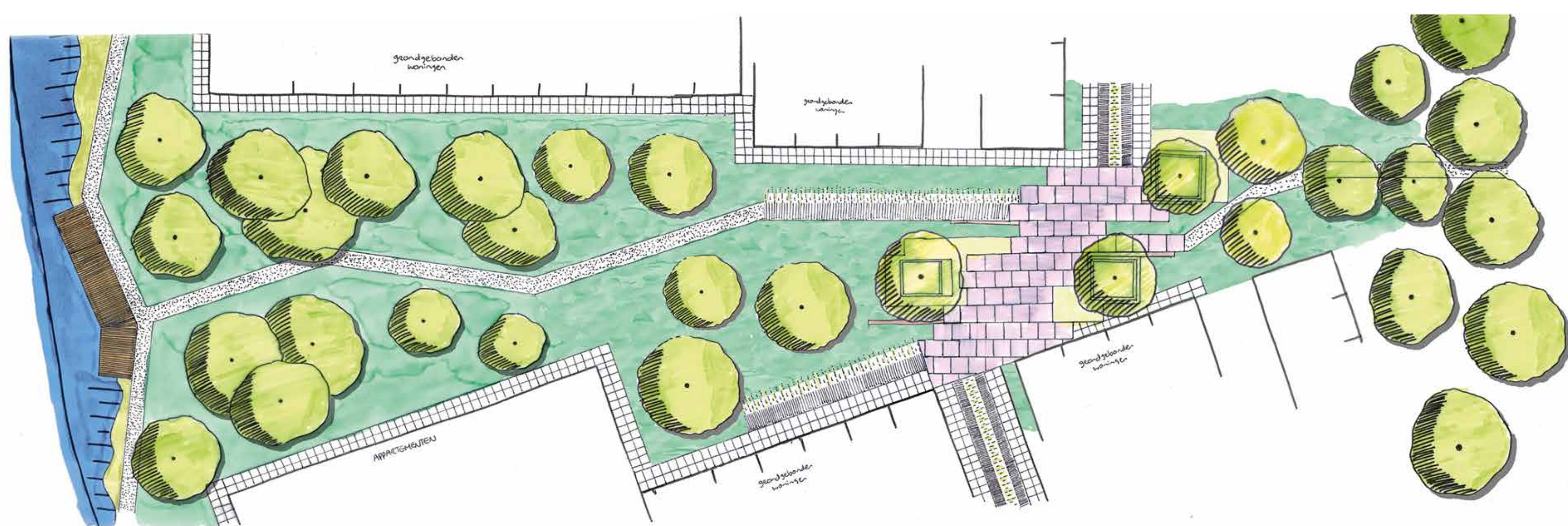
• “Maak ontmoetingsplekken.”

Ontmoetingsplekken brengen mensen samen en versterken de sociale samenhang in de wijk. In het groene park willen we een variatie aan ontmoetingsplekken creëren. Wat en waar ziet u graag ontmoetingsplekken in het groene park?

• “Maak een groen park.”

In de verdere uitwerking van het plan hebben we rekening gehouden met het toevoegen van zoveel mogelijk groen in het groene park. De laanbomen aan de Zomerdijk zullen zoveel mogelijk behouden blijven. Het groen wordt afgestemd op zowel de wensen vanuit gebruikers als ook ter verbetering van de biodiversiteit zodat niet alleen bewoners maar ook de natuur profiteert van het nieuwe park. Wat voor groen ziet u juist wel of niet graag terug in het groene park?

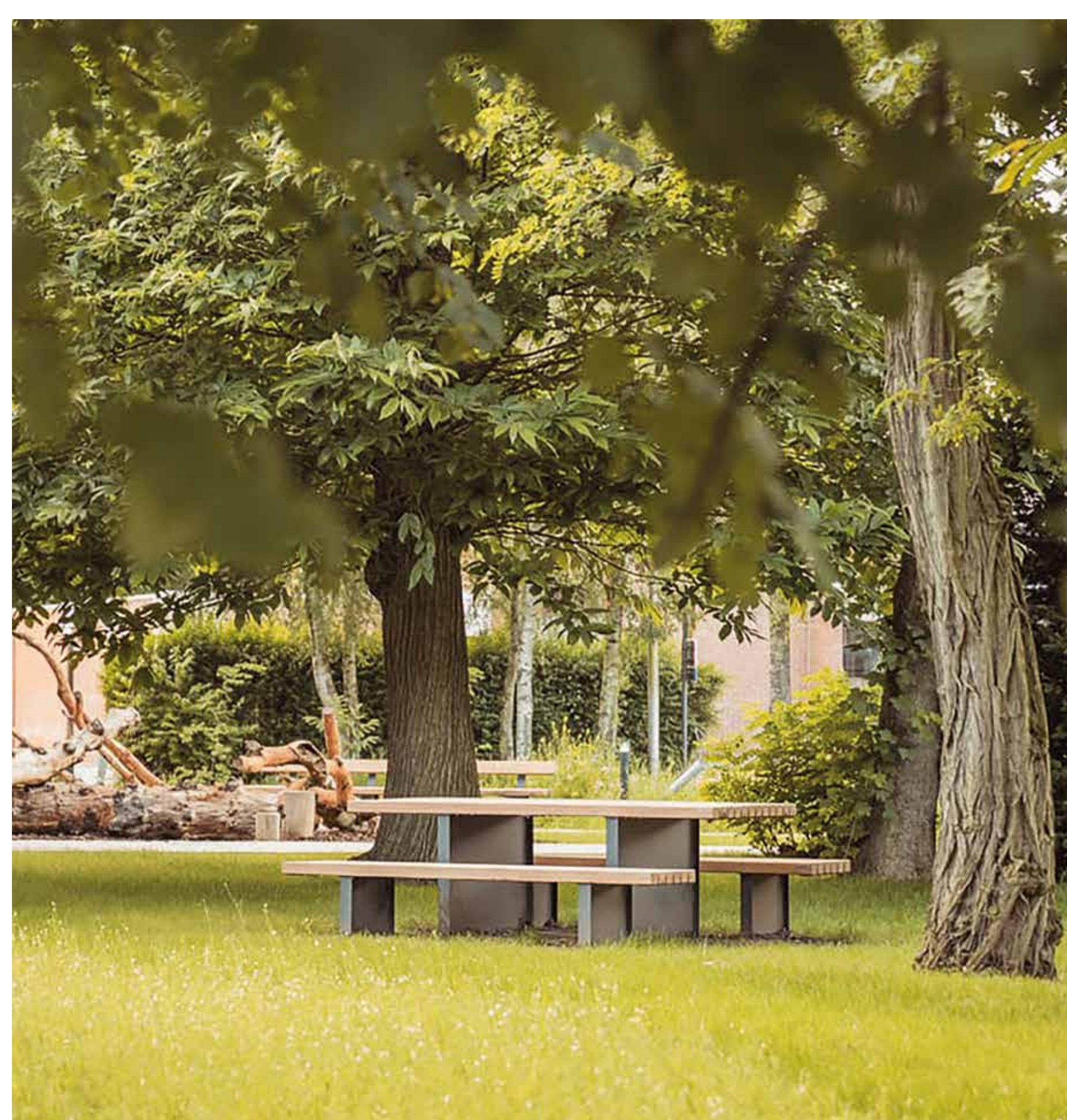
Schets van het groene park



Locatie van de schets van het groene park
binnen het plangebied



Groene park - wat spreekt u aan?



OPENBARE RUIMTE

Wat hebben we met uw input gedaan? Groen en bewegen

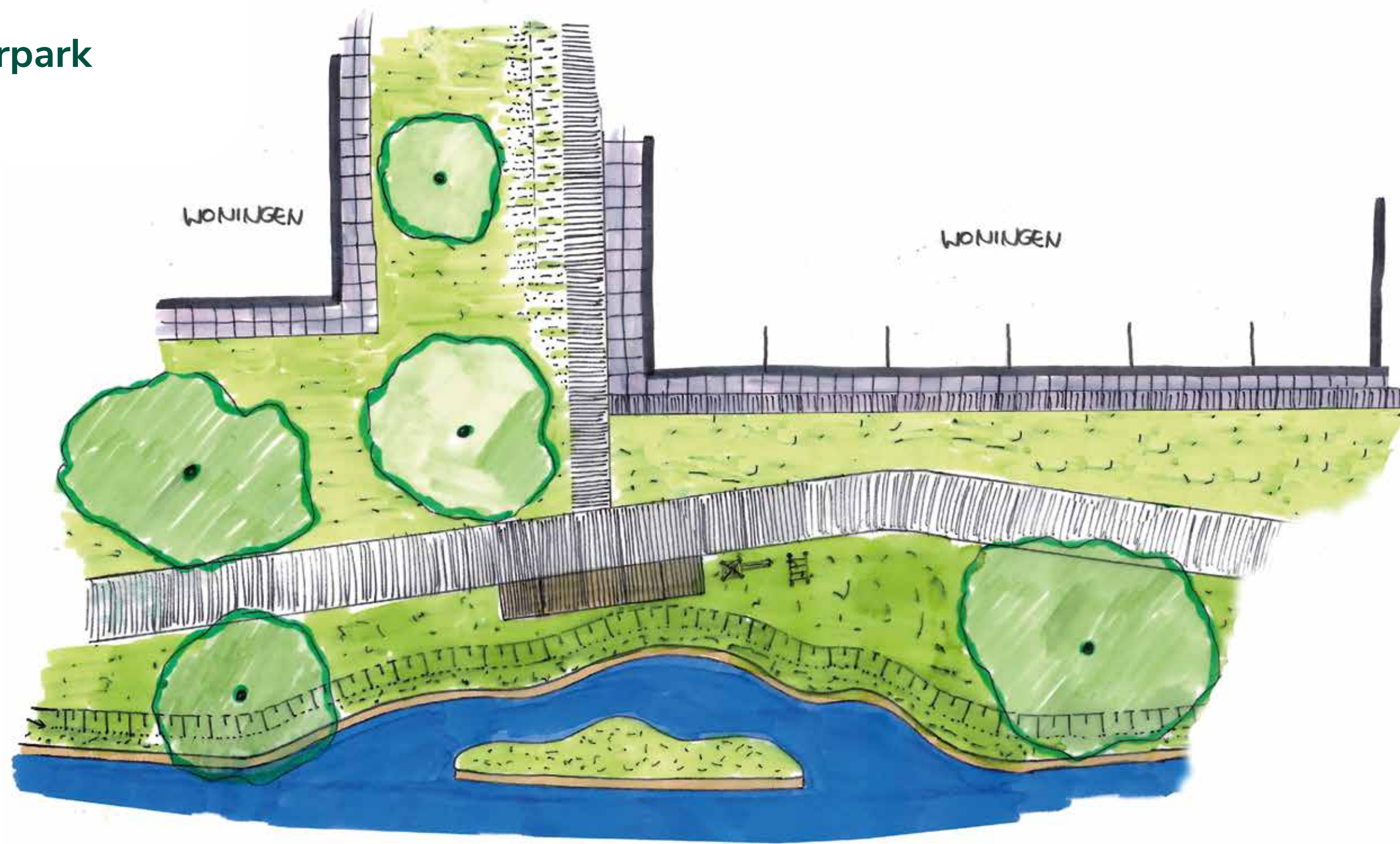
- “Zorg voor een groene oever.”

Er wordt een natuurvriendelijke oever ingericht waar op meerdere plekken ontmoetingsplekken komen voor buurtbewoners en omwonenden die passen bij een woonwijk. Er komt een variatie aan beplanting waardoor er langs de oever mooie en diverse plekjes ontstaan. Wat zou u graag langs de oever willen zien?

- “Ruimte voor een ommetje.”

In IJsseloevers willen we een goed wandelnetwerk aanleggen waarmee we ook willen aansluiten op de bestaande netwerken om bewegen en ontmoeten te stimuleren. Het wandelpad langs de oever wordt daarbij een bijzondere plek, waar u in alle rust een ommetje kunt maken langs het water. Wat maakt een fijne wandelroute voor u?

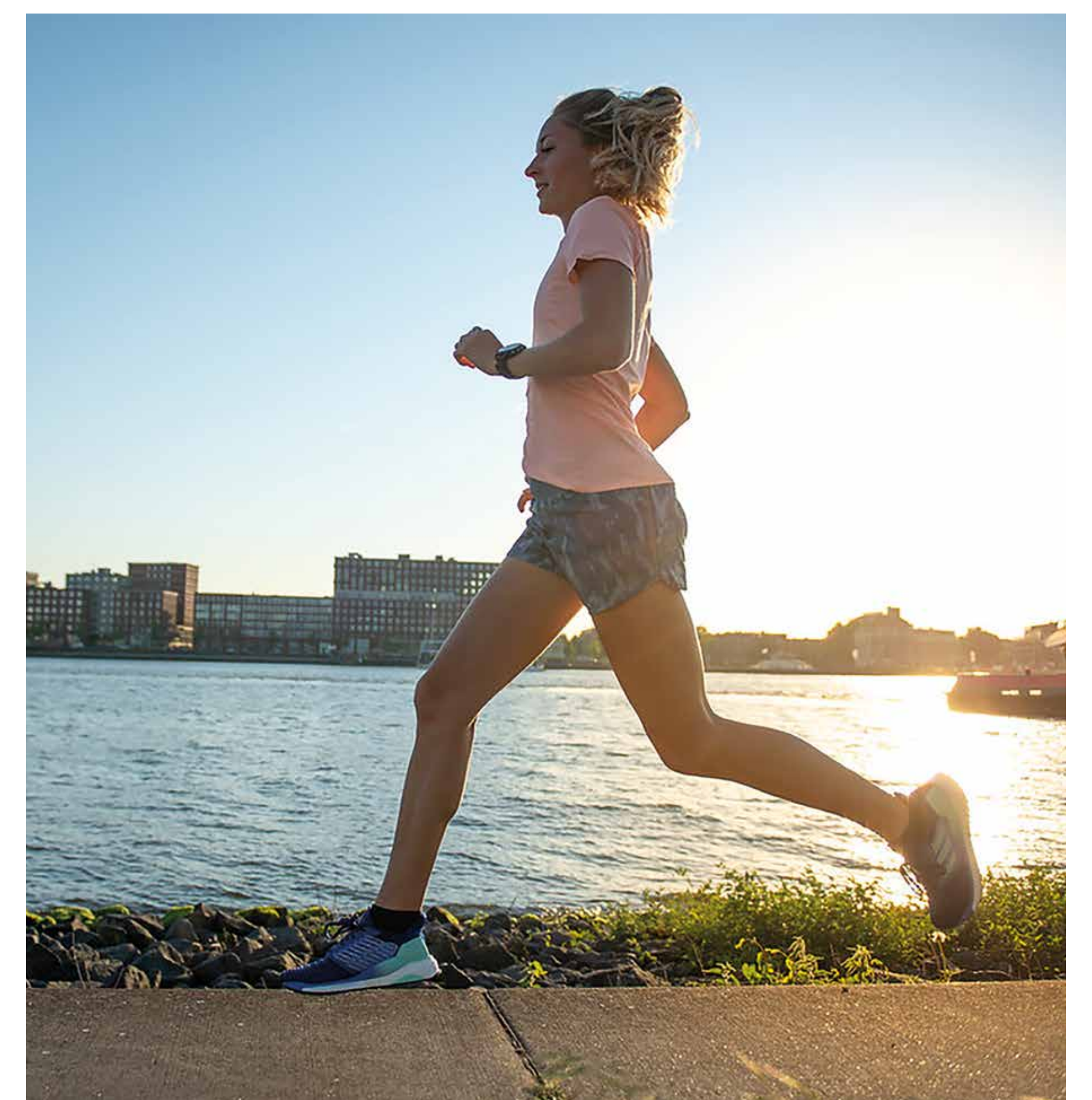
Schets van het oeverpark



Locatie van de schets van het oeverpark
binnen het plangebied



Oeverpark - wat spreekt u aan?



OPENBARE RUIMTE

Wat hebben we met uw input gedaan? Toegankelijkheid en veiligheid

GROEN EN VEILIGHEID

- “Kinderen moeten veilig kunnen spelen.”

IJsseloevers is een autoluwe wijk. De verkeerslus is bestemd voor incidenteel gebruik, waar de auto te gast is. Dit zal onder andere zichtbaar worden in het ontwerp en de materialisering van de straten. Uiteraard komen er in de wijk speelplekken waar kinderen veilig kunnen spelen.

- “Groene woonstraten.”

In de woonstraten en rondom de hubs is er ook veel ruimte voor groen. Dit zorgt niet alleen voor meer groen bij de woningen maar voorkomt ook hittestress en creëert een fijne leefomgeving voor de bewoners.

- “Een veilige wijk.”

Samen met de gemeente willen we een zo sociaal veilig mogelijke wijk creëren. Door het slim kiezen van verblijfsplekken in de openbare ruimte in samenhang met groen en verlichting wordt hieraan bijgedragen.

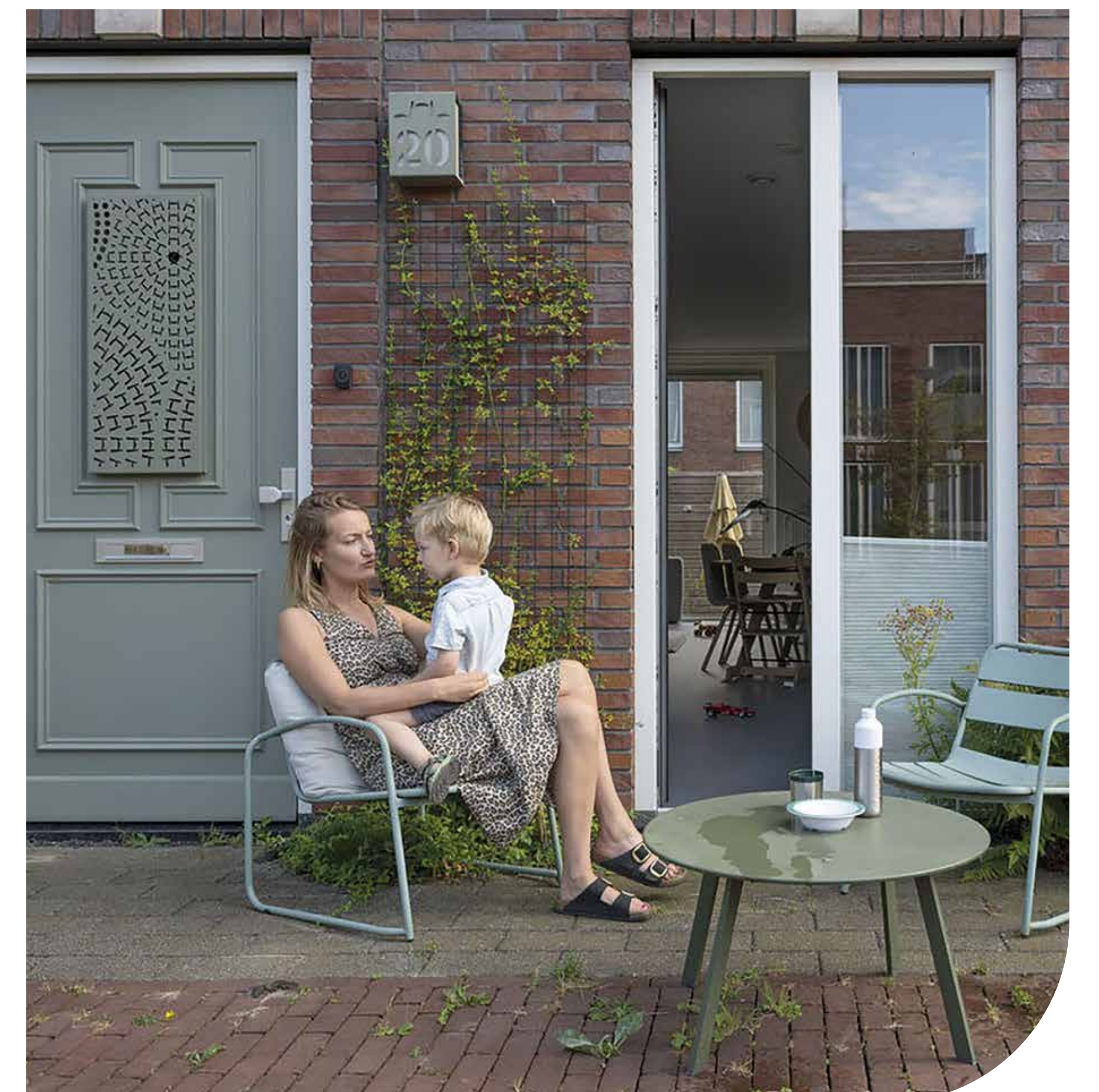
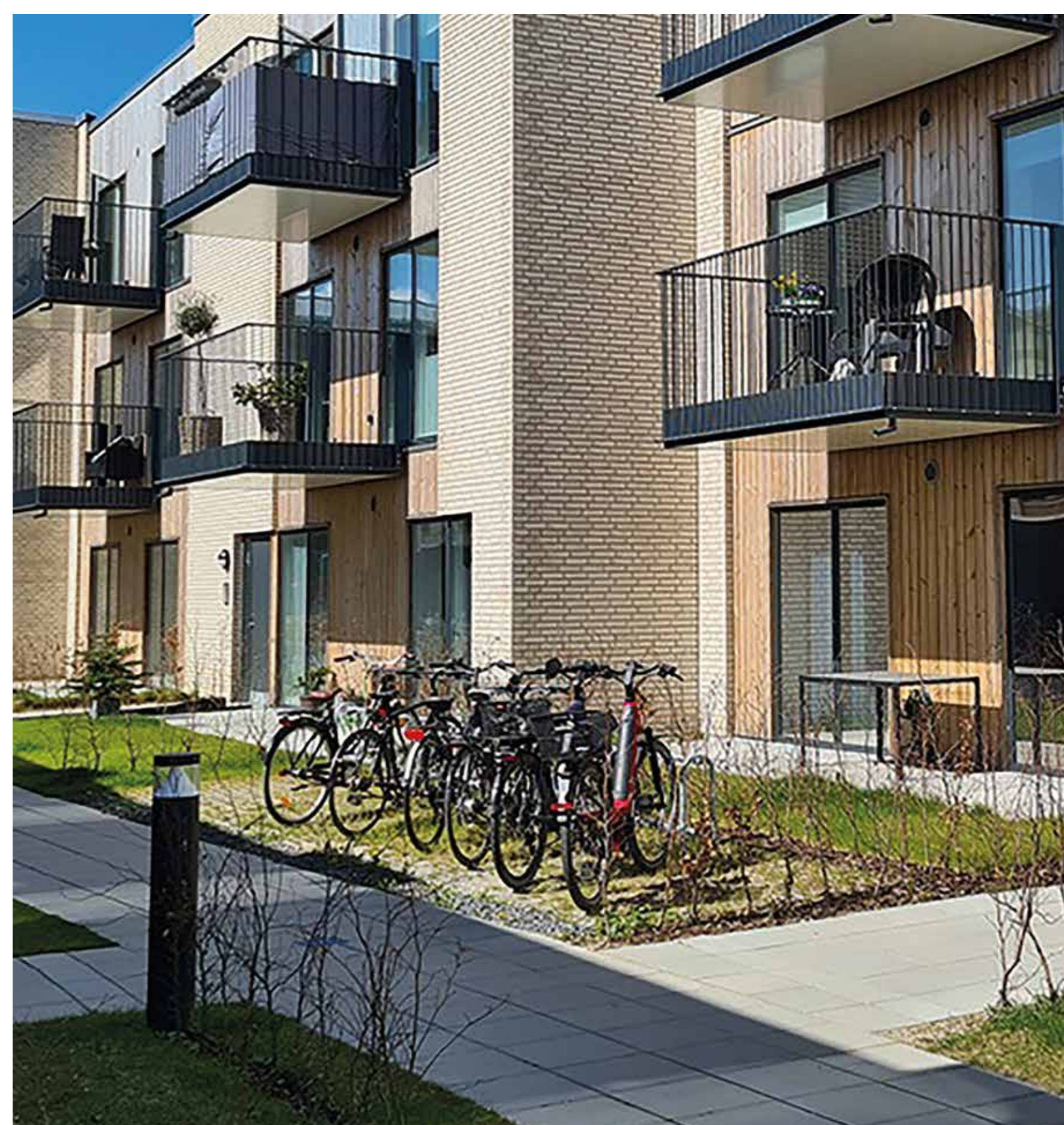
Schets van het oeverpark



Locatie van de schets van het oeverpark
binnen het plangebied



Woonstraat met pleintje - wat spreekt u aan?



OVERZICHTSKAART



PLANNING

