

Omwonenden Roba terrein – Sessie II

14-04-2025



Agenda

1. Start
2. Verkeersontsluiting & Parkeren
3. Stedenbouw
4. Overige punten
5. Afronding



1. Start

2. Verkeersontsluiting & parkeren

Zie separate presentatie Goudappel

2. Parkeren & parkeerhubs

- Verkeersoverlast beperken door: De wijk zet in op STOMP, dus zo veel mogelijk gebruik van voet & fietsverkeer & OV.
- Parkeeroverlast voorkomen/minimaliseren
 - Zal realistisch zijn op basis van landelijke CROW & lokale data en passend binnen beleid gemeente.
 - Verschilt per woningtype. Voor een sociale huurwoning is dit lager dan voor een koopwoning.
 - Exacte parkeernorm nog vast te stellen op basis van het definitieve woningbouwprogramma

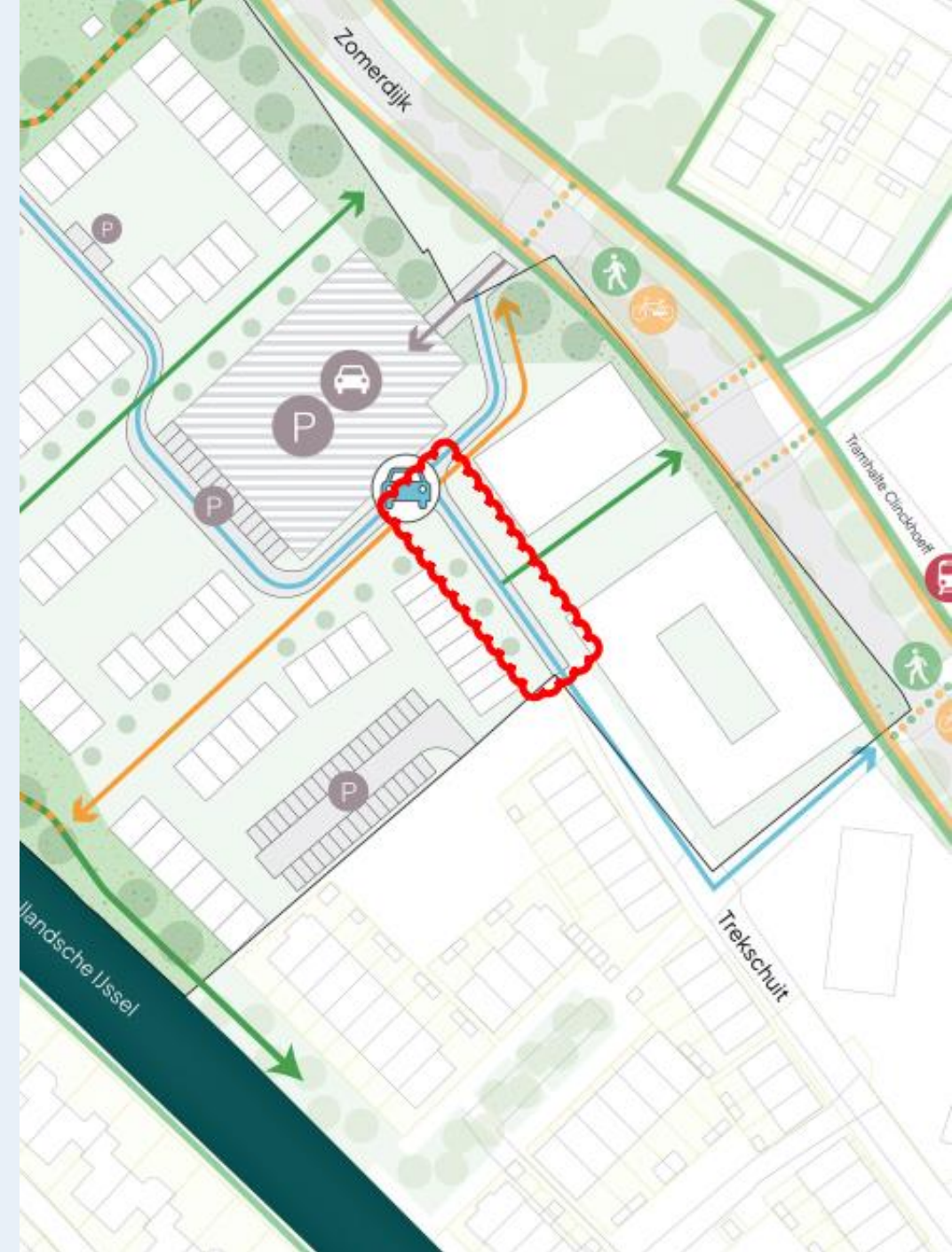
2. Parkeren & parkeerhubs

De parkeerhubs worden zo georganiseerd en vormgegeven dat zo veel mogelijk mensen daar gebruik van maken. We werken dit momenteel uit, gedachten hierover op dit moment zijn om:

- Het voor iedereen (ook bezoekers) mogelijk te maken om in de parkeerhubs te parkeren
- Parkeerplaats standaard bij de woning verkopen, dus niet vrijblijvend/optioneel
- Door monitoring (in de parkeerhubs en op straat) goed beeld van de parkeerdruk en waar mogelijk door wordt veroorzaakt. Bij te hoge parkeerdruk de mogelijkheid om het aantal parkeerplaatsen in de zuidelijke parkeerhub te verhogen.

2. Parkeren & parkeerhubs

Overlast van zoekverkeer/parkeren valt niet helemaal uit te sluiten.
Mogelijkheid om het zoekverkeer via de Trekschuit zo veel mogelijk te beperken zou kunnen zijn om deze eenrichtingsverkeer (naar het noorden) te maken, of zelfs helemaal niet aan te sluiten op IJsseloevers.

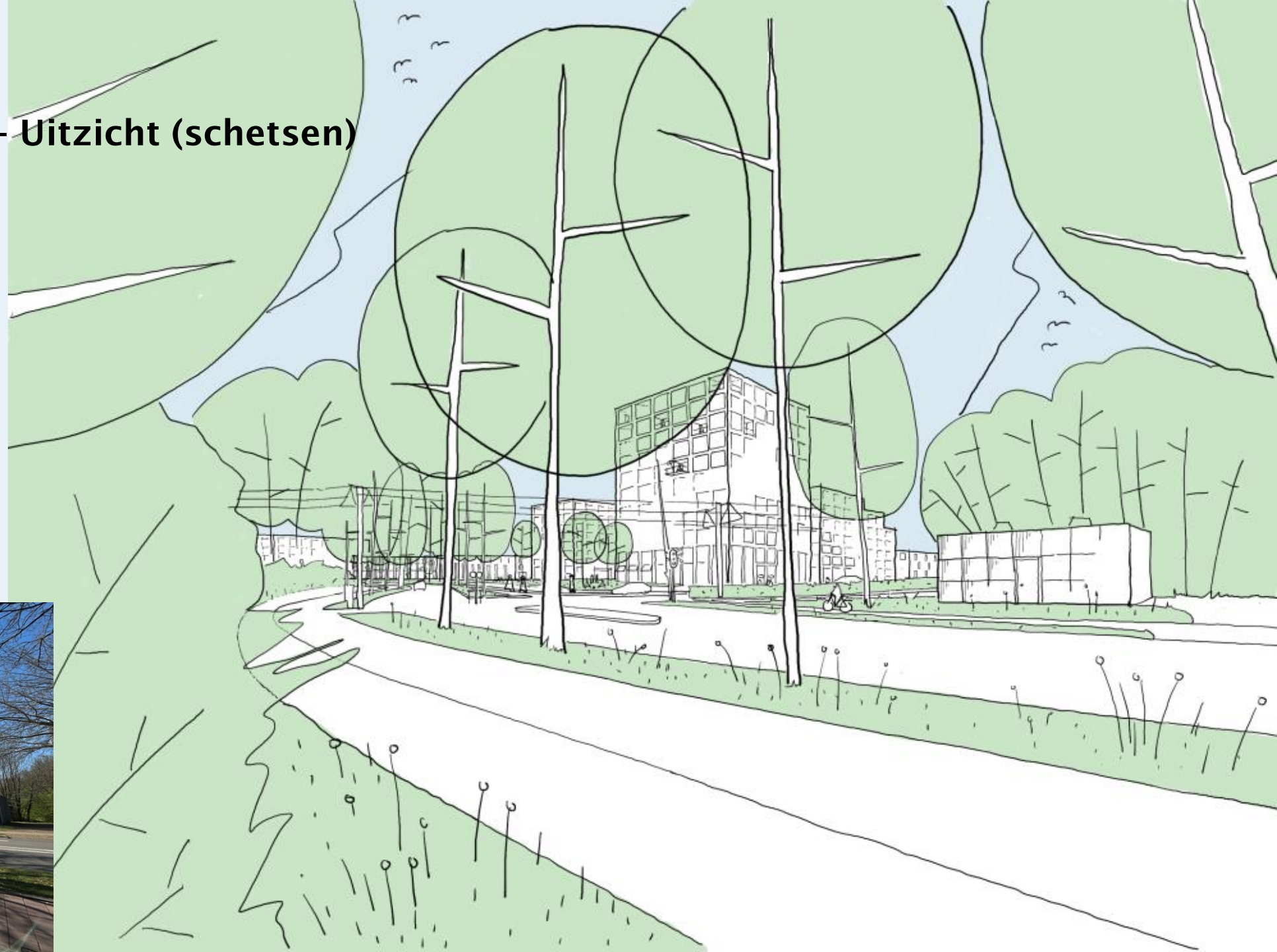


3. Stedenbouw

- Stedenbouwkundig plan en woningbouwprogramma zijn momenteel in afrondende fase.
- Woningbouwprogramma is nodig voor financiële haalbaarheid (na verhuizing en sanering) en woningbouwopgave IJsselstein
- Doel is een gemengde wijk, dus met verschillende woningtypes en -categorieën. Dat beperkt de mogelijkheid om vrij te schuiven met bouwlagen door het plangebied.
- We hebben een aantal acties uitgevoerd om beter inzichtelijk te maken wat de bebouwing gaat betekenen voor u als omwonende.



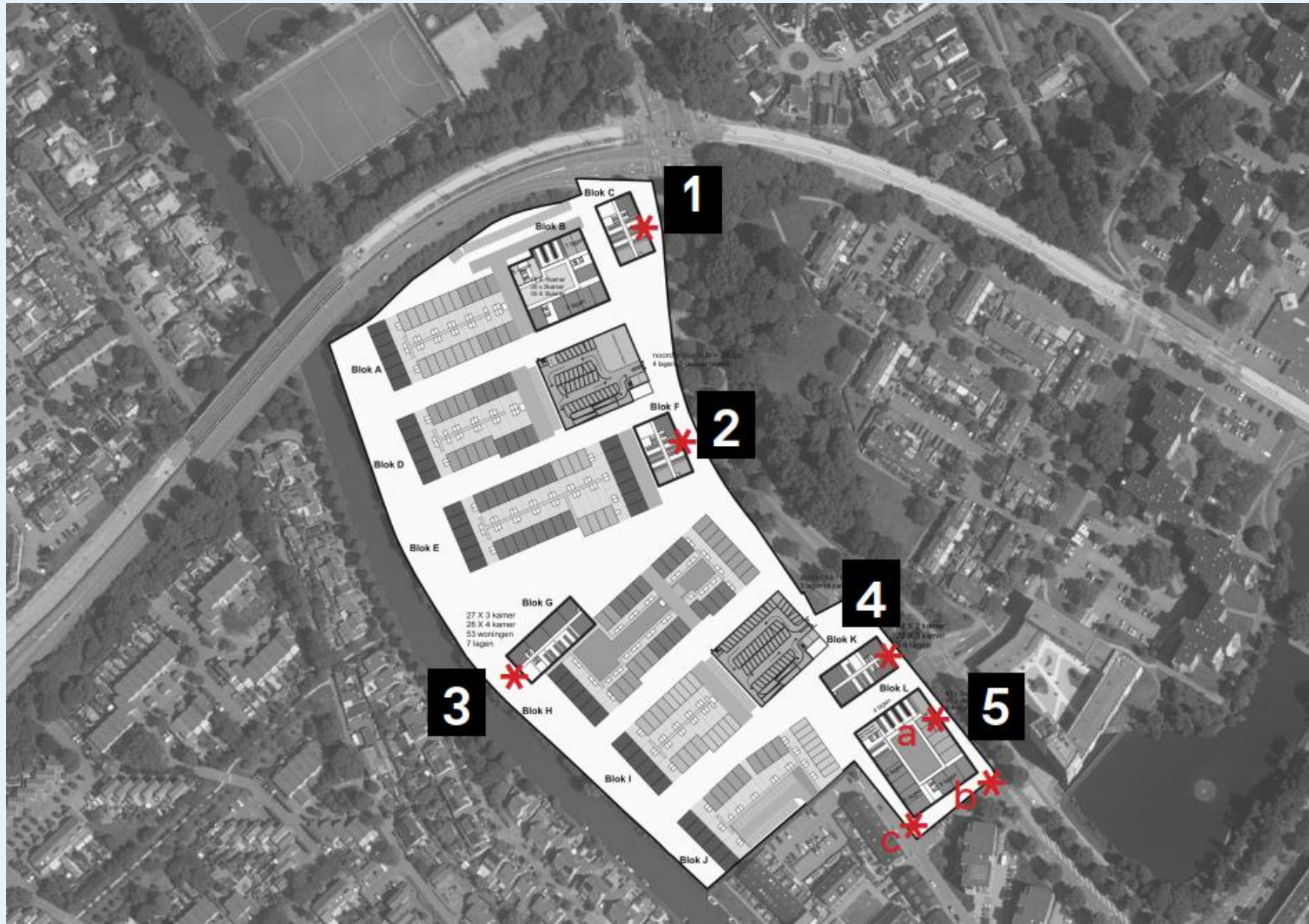
3. Stedenbouw – Uitzicht (schetsen)



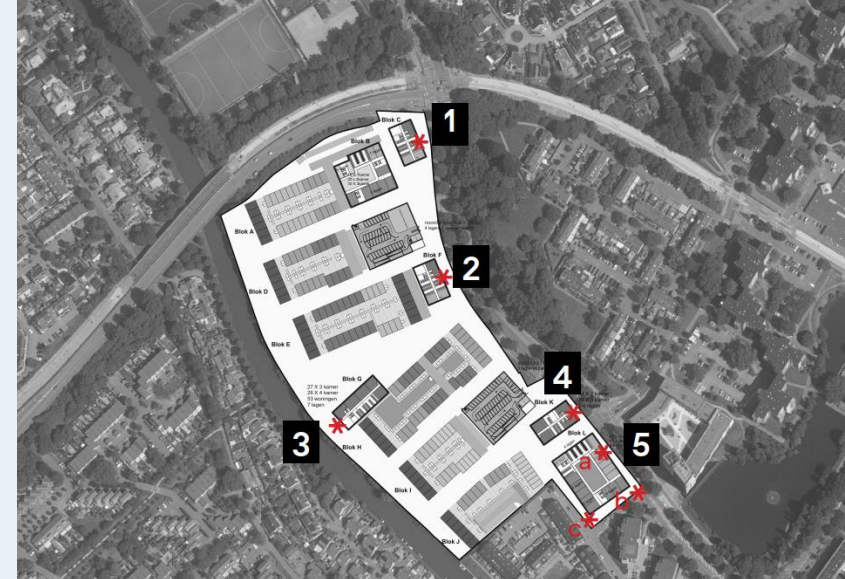
3. Stedenbouw – Uitzicht (schetsen)



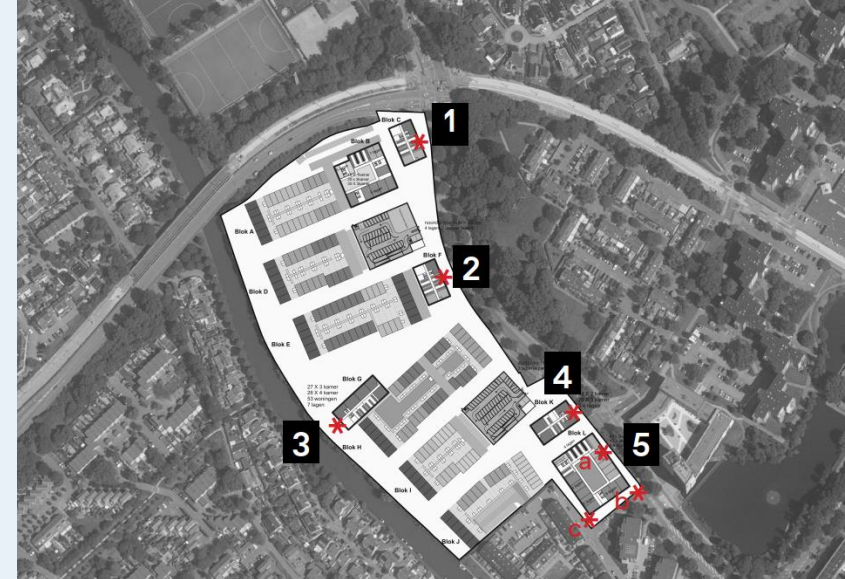
3. Stedenbouw – drone beelden



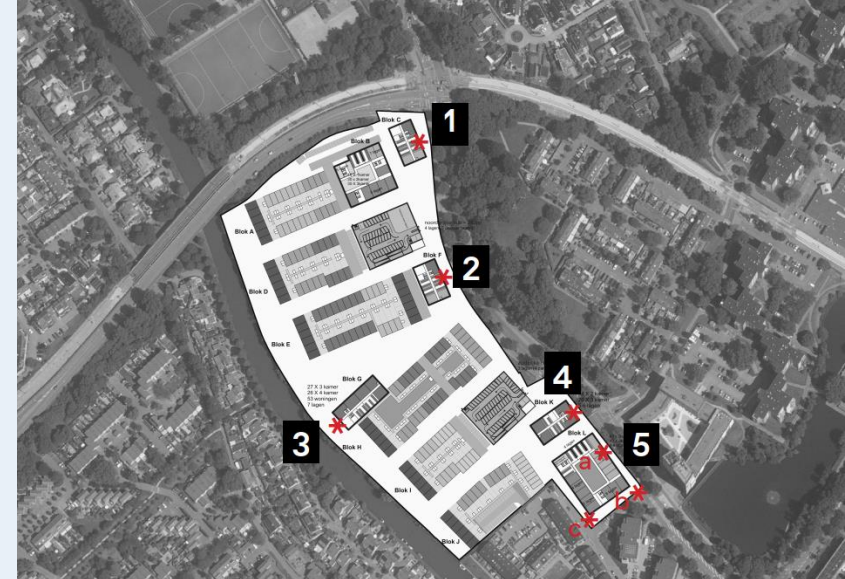
3. Stedenbouw – drone beelden (punt 1)



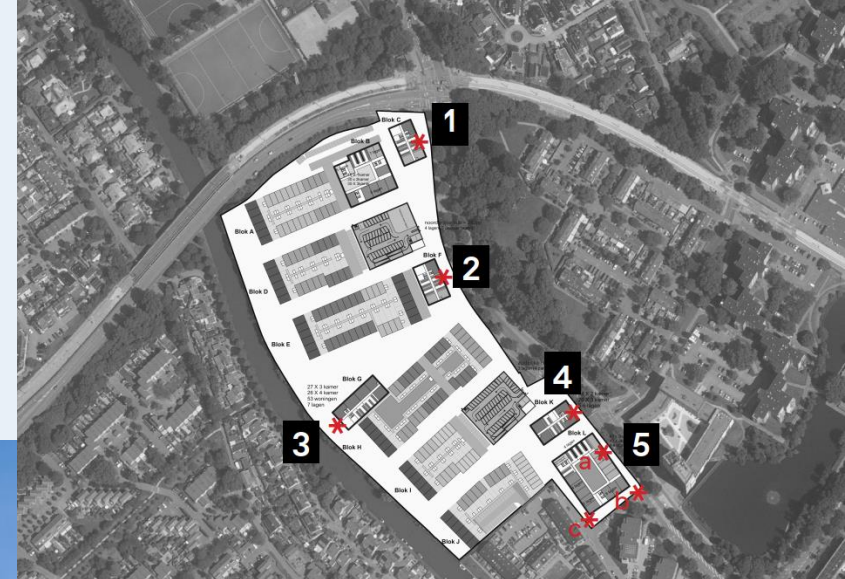
3. Stedenbouw – drone beelden (punt 2)



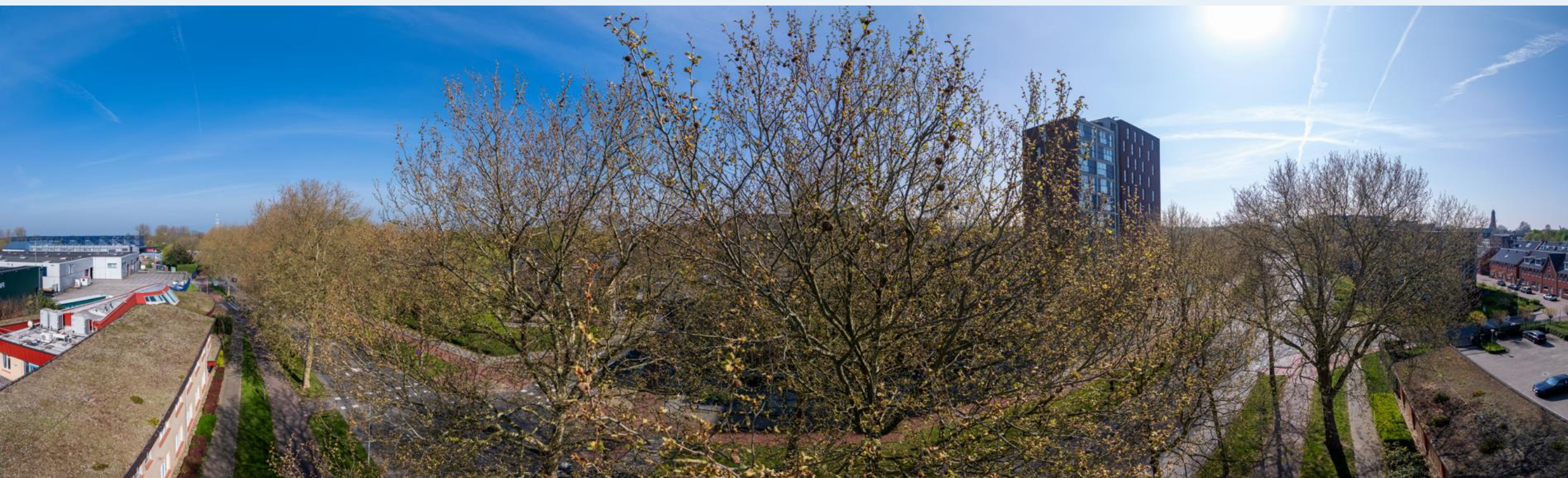
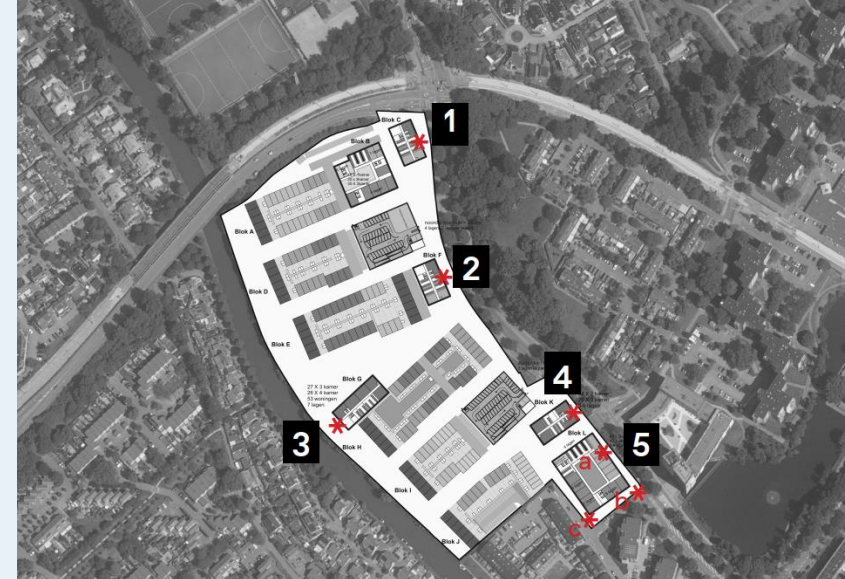
3. Stedenbouw – drone beelden (punt 3)



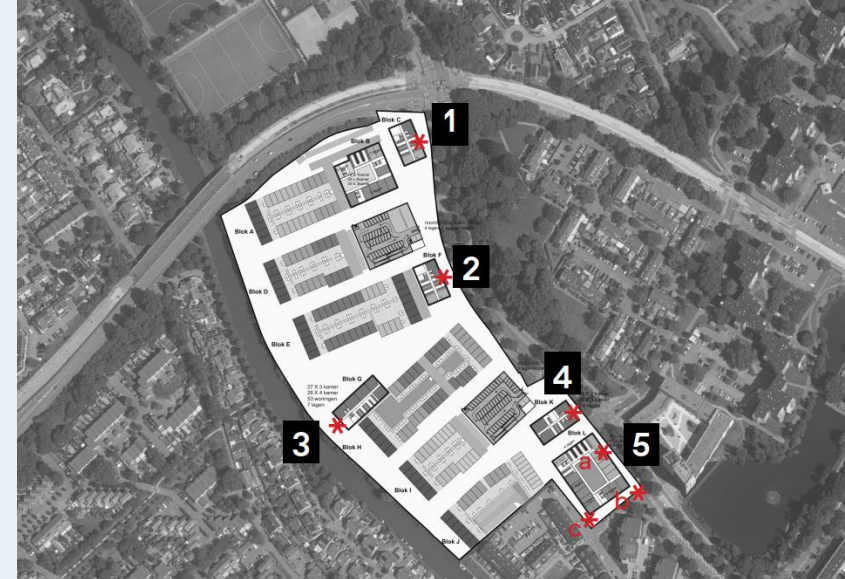
3. Stedenbouw – drone beelden (punt 4)



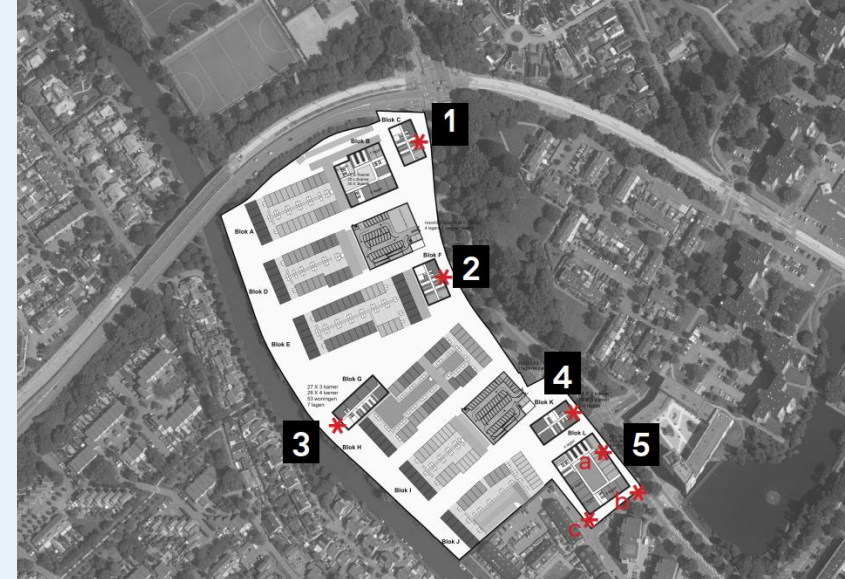
3. Stedenbouw – drone beelden (punt 5a)



3. Stedenbouw – drone beelden (punt 5b)



3. Stedenbouw – drone beelden (punt 5c)



4. Overige punten

Korte terugkoppeling op een aantal punten:

- **Bouw & sloopfase:** hebben we tijdens sessie I over geïnformeerd en komen we t.z.t. op terug.
- **Riolering Sagittapad:** niet waarschijnlijk dat de problemen vergroot worden door Ijsseloevers. Exacte aansluiting van Ijsseloevers wordt nog uitgewerkt.
- **Openbare ruimte/oeverzone:** is onderwerp van de vierde participatieavond in mei. Uitnodiging volgt via de nieuwsbrief van Roba Nieuwbouw.

5. Afronding en conclusie