

Verslag

Inloopbijeenkomst IJsseloevers

Maandag 17 februari 2025

Op maandag 17 februari vond de derde inloopbijeenkomst over de woningbouw op het ROBA-terrein (IJsseloevers) plaats. Ongeveer 300 bezoekers kwamen op de inloopbijeenkomst af, waaronder omwonenden en woningzoekenden. Ditmaal was de locatie Het Kruispunt. Om de drukte te spreiden was de bijeenkomst opgedeeld in twee tijdsloten (18.00-19.00 uur en 19.00-20.00 uur). Voorafgaand aan de bijeenkomsten konden geïnteresseerden zich voor een van de tijdsloten aanmelden via de website.

In de zaal waren vier hoeken ingericht met panelen. Hierop konden bezoekers het voorlopig stedenbouwkundig plan, de visie op mobiliteit en de resultaten vanuit de eerder uitgevraagde enquête bekijken. Op de panelen was ook te zien hoe de input van bezoekers tijdens eerdere bijeenkomsten is verwerkt. In het midden van de zaal was een maquette te zien van de nieuwe woonwijk. Naast medewerkers van Heijmans, waren ook medewerkers van de gemeente, de stedenbouwkundige en de landschapsarchitect aanwezig om vragen te beantwoorden. ROBA was gastheer/gastvrouw.



De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Zuid-Hollandlaan 7
2596 AL Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De
Wijde
Blik

Reacties

Bij het verlaten van de zaal kregen bezoekers de mogelijkheid om hun reactie achter te laten op een flip-over. Hierop zijn ca. 60 reacties achtergelaten, hieronder per thema samengevat.

Parkeren

Omwonenden van het ROBA-terrein maken zich zorgen over het parkeren, omdat dit grotendeels plaats zal vinden in parkeerhubs. Er is vrees voor een waterbedefferd van parkeren in de omliggende wijken. Senioren worden hierbij specifiek genoemd als een groep waarvoor dit belemmerend kan zijn. Er is behoefte aan een realistische parkeernorm, omdat bewoners van ruime koopwoningen vaak twee auto's hebben. Sommigen pleiten voor een parkeernorm van minstens 1,5 per woning.

Bij potentiële nieuwe bewoners zijn er meerdere vragen over de kosten van parkeerplaatsen en de mogelijkheid van ondergronds parkeren bij de appartementen. Een veelgehoorde wens is parkeren direct onder het eigen appartement. Ook is er behoefte aan een laad- en losruimte voor de deur. Bij parkeren in de parkeerhub is een vaker geuite wens om een vaste parkeerplaats in de hub te kunnen kopen, als optie bij de koopwoning.

Daarnaast wordt gevraagd naar voorzieningen zoals invalideparkeerplaatsen en laadpunten voor elektrische auto's, mogelijk tegen een voordeliger tarief dankzij zonnepanelen.

Bouwhoogte

Bij omwonenden zijn er zorgen over hogere bebouwing: er wordt gevraagd de hoogste flat niet hoger dan vijf lagen te maken en de bebouwing langs de IJssel maximaal drie woonlagen te geven.

Woningtypen

Er is een wens voor meer koopwoningen, met name appartementen met uitzicht op het water. Daarnaast worden levensloopbestendige woningen en betaalbare woningen voor starters vaak genoemd. Er zijn veel jongeren in IJsselstein op zoek naar een woning binnen IJsselstein, maar dit wordt op dit moment als erg lastig ervaren. Er wordt expliciet gevraagd om een gasvrije, duurzame wijk.

Verkeer en mobiliteit

Bewoners benadrukken het belang van een goede verkeersontsluiting, met name tussen de Zomerdijk en de Utrechtseweg. De volgende verbeteringen in het plan worden voorgesteld:

- Goede toegang voor hulpdiensten. De straatjes in het plan komen op de bezoekers van de inloopavond nu als erg smal over;
- Een extra bushalte;

Verslag

- Een trap met fietsgoot vanaf de Hollandsche IJssel naar de brug;
- Een zebrapad tussen de Trekschuit en de Pandoraflat voor veilige oversteekmogelijkheden.

Groen en openbare ruimte

Bewoners uiten zorgen over recreatie aan het water langs de oever, mede op basis van eerdere ervaringen bij de Veerkade. De volgende aandachtspunten worden genoemd:

- Veiligheid, met specifieke aandacht voor hangjeugd en inbraakrisico;
- Behoud van rust bij woningen door het wandelpad uitsluitend als voetpad te behouden;
- Voorkomen van overlast door zwemmende jongeren;
- De groenzone bij het zuidelijke stukje langs de IJssel lijkt te smal om alle functies (pad, groen, stoep en entree woningen) goed te combineren.

Afsluiting en vervolg

In maart/april 2025 vindt de vierde participatieavond plaats. Tijdens deze avond kunnen omwonenden en andere belanghebbenden meedenken over openbare ruimte en beeldkwaliteit. De precieze datum van deze bijeenkomst is nog niet bekend. Binnenkort volgt de uitnodiging via de nieuwsbrief.

In de tussentijd worden er twee sessies georganiseerd met direct omwonenden van het plangebied, omdat zij specifieke vragen en belangen hebben.

Updates over IJsseloevers worden verstuurd via de digitale nieuwsbrief, waarvoor u zich kunt aanmelden via www.nieuwbouwroba.nl. De meest recente informatie, evenals verslagen en panelen komen op deze website. Met vragen kunt u in de tussentijd terecht bij het projectteam via info@nieuwbouwroba.nl.

De
Wijde
Blik