



LUCHTFOTO

GROEN EN OPENBARE RUIMTE

Een nieuwe groene buurt die de wijk verbindt



Nieuwe groengebieden

- Elk groengebied z'n eigen sfeer of juist meer herkenning?
- Wat vindt u belangrijk: ontmoeten, bewegen/sporten, natuur (kijkgroen)?



IJseloever wordt openbaar

- Een nieuw ommetje voor de omgeving.
- Wat vindt u belangrijk: joggingpad, visplek, bankjes, steigertje, haventje of iets anders?



Uitbreiding leefgebied flora & fauna

- Welke kansen ziet u voor nieuwe natuur?
- Heeft u tips voor natuurvriendelijke maatregelen/voorzieningen?



GEZOND WONEN

Vertrouwd, buiten en levendig



Meer ontmoeten op straat

- De inrichting van het buitengebied nodigt mensen uit voor ontmoetingen.
- Wat stimuleert volgens u bewoners en buurtbewoners om langer buiten te blijven?



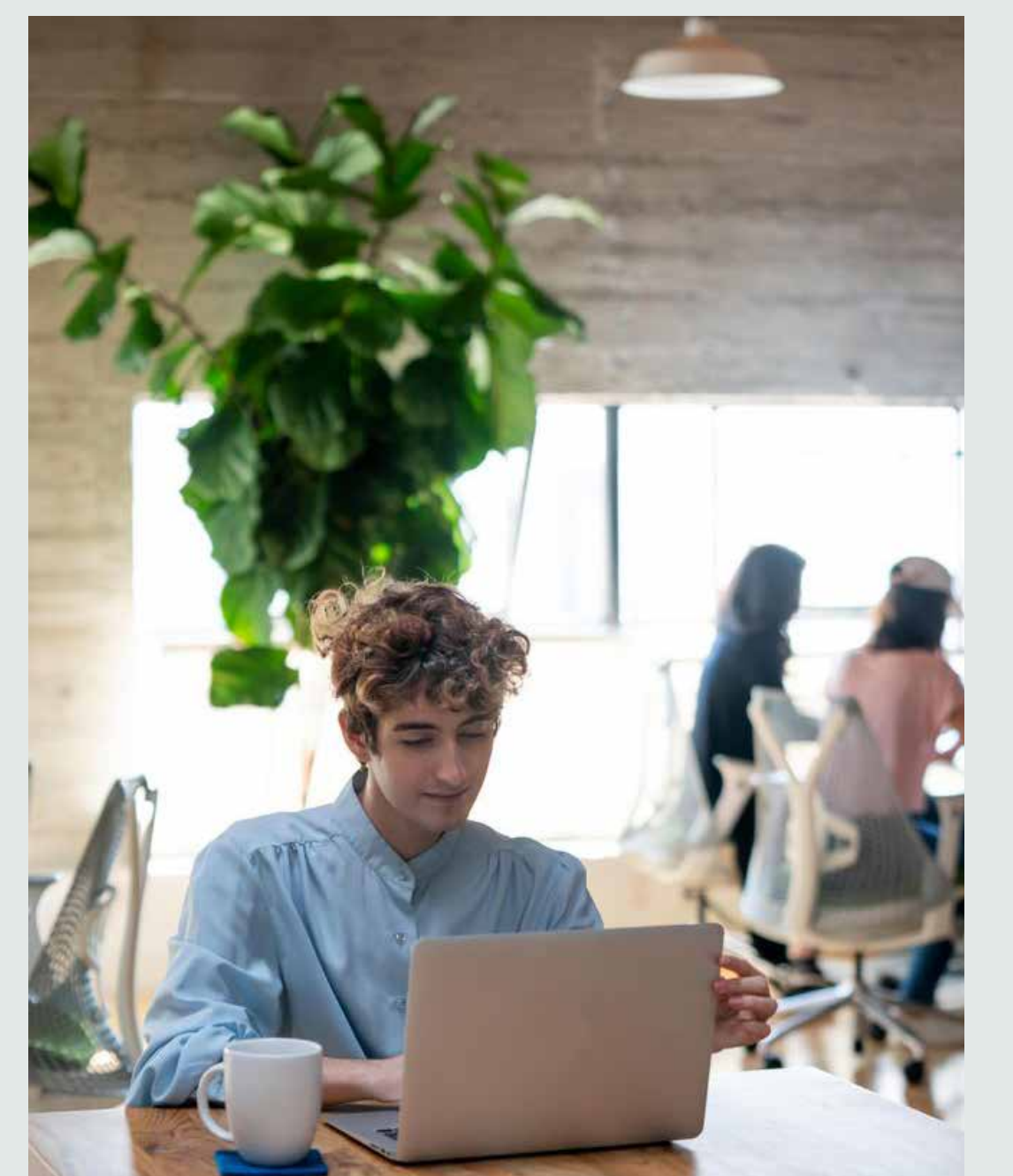
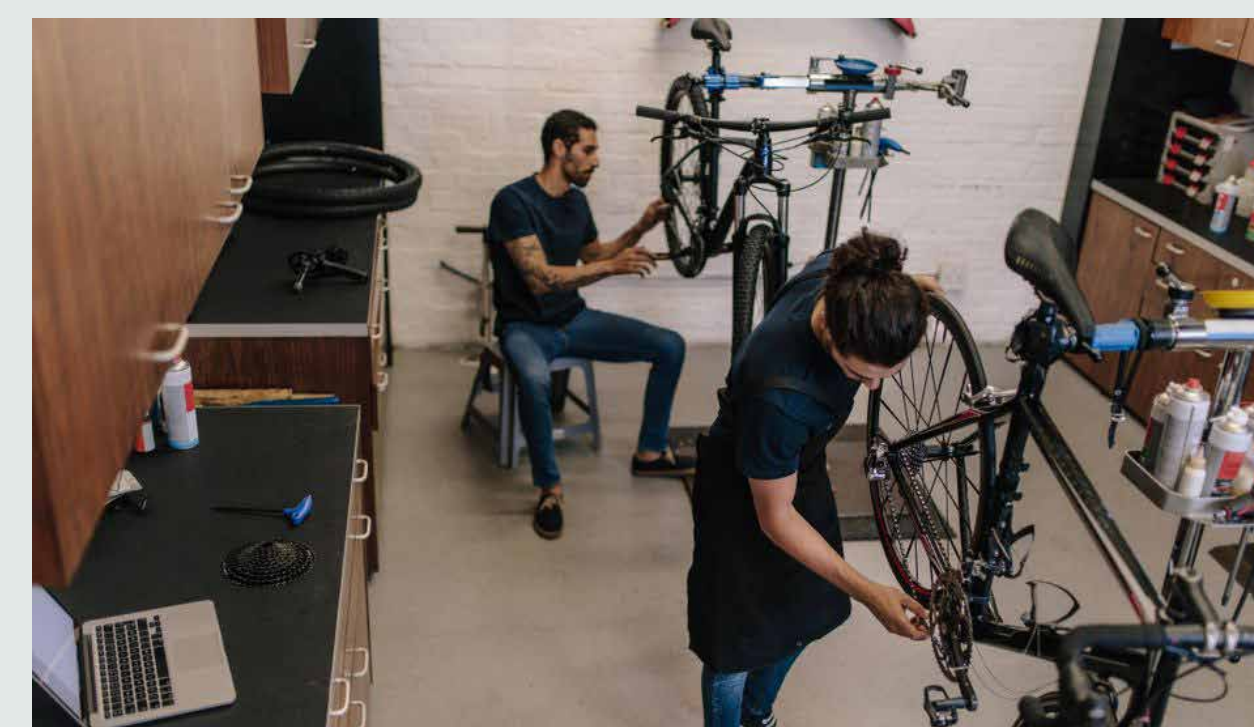
Comfortabel wonen voor uiteenlopende doelgroepen

- Circa 550 woningen in diverse typen en prijsklassen.
- Welke doelgroepen willen hier graag wonen, denkt u?
- Wat voor woning zoeken zij, of zoekt u zelf?



Voorzieningen voor bewoners en omwonenden

- Er zijn kansen voor enkele voorzieningen in de gebouwen of buitenruimte. Waar is volgens u behoefte aan?



VOETGANGERS & FIETSERS CENTRAAL

Verleidelijke verbindingen



Lopen of fietsen is logischer en gezonder

- Met ruimtelijke inrichting en slimme oplossingen zijn mensen te stimuleren om per fiets of te voet te gaan. Wat helpt volgens u om mensen hiertoe te verleiden?
- Wat vindt u logische verbindingen naar de directe omgeving van de nieuwe wijk?

Prettig buitengebied

- In parkeervoorzieningen aan de rand van de wijk staat de auto op max. 2 minuten lopen.
- Rond de woningen ontstaat zo een veilige wijk met veel ruimte en groen.
- Er komen ook deelauto's en bakfietsen: makkelijk en goed voor milieu én portemonnee.

Het moet natuurlijk wel praktisch blijven



BEOOGDE PLANNING & PROCES

Naar een nieuwe wijk

7 maart 2024

Raadsvergadering

11 maart 2024

Inloopbijeenkomst uitgangspunten

10 april 2024

Vervolgsessie uitgangspunten

Mei 2024

Eindrapport participatie over uitgangspunten

Juni 2024

Gemeente stelt Nota van Uitgangspunten vast

2^e helft 2024

Opstellen Stedenbouwkundig Plan
Omwonenden en woningzoekenden worden hierbij betrokken

Eind 2024

Gemeente stelt Stedenbouwkundig Plan vast
Sluiten anterieure overeenkomst met Gemeente

2025

Start planologische procedure / Omgevingsplan
Omwonenden en woningzoekenden worden hierbij betrokken

2027

Start bouw eerste woningen

2031

Nieuwe wijk is gereed

