



Participatierapport Woningbouw ROBA

In opdracht van ROBA Metals
I.s.m. Heijmans, gemeente IJsselstein,
De Zwarte Hond, Polyfern

Versie 22-04-2024

De
Wijde
Blik

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
2. Werving	3
3. Opzet en deelname proces	4
4. Samenvatting resultaten	5
5. Bijlagen	6



Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

1. Inleiding

ROBA Metals overweegt over enkele jaren te vertrekken vanuit IJsselstein. De huidige locatie zou in dat geval kunnen worden herontwikkeld tot een woonwijk met circa 550 woningen op loopafstand van de historische binnenstad.

Naast het onderzoeken en uitwerken van deze mogelijkheid willen ROBA Metals en beoogd ontwikkelaar Heijmans belanghebbenden informeren en waar mogelijk betrekken bij het plan, in afstemming met de gemeente IJsselstein. Hiervoor organiseerde De Wijde Blik een participatietraject in de aanloop naar de op te stellen Nota van Uitgangspunten.

De participatie vond plaats in de ideevormende fase. Zodra er meer zekerheid is dat verhuizing van Roba door kan gaan, wordt de herontwikkeling van de achterblijvende locatie nader uitgewerkt. Vervolgens zullen belanghebbenden opnieuw uitgenodigd worden om in het vervolgtraject te participeren. Op het moment dat de daadwerkelijke sloop en bouwwerkzaamheden aanvangen zal de zogeheten bouwcommunicatie van start gaan, waarbij omwonenden geïnformeerd worden over bouw tijden, eventuele bouwoverlast etc.

2. Werving

De werving voor het participatietraject verliep via meerdere kanalen. In een ruim gebied rond de locatie (zie foto verspreidingsgebied, plus aanwonenden langs de Utrechtseweg tot aan de snelweg) kregen alle bewoners in februari 2024 een brief in de bus. Dit was een vervolg op een eerdere brief uit de zomer van 2023.

Daarnaast zijn er advertenties geplaatst in de lokale huis aan huiskrant Zenderstreeknieuws, op de woensdagen 28 februari en 6 maart.

De uitnodiging verscheen ook op de projectwebsite www.nieuwbouwroba.nl, waar o.a. de gemeente IJsselstein eenvoudig naar kon verwijzen in haar social mediaberichten.



3. Opzet en deelname proces

Het proces bestond uit twee inloopbijeenkomsten met telkens een beknopte peiling, zowel op papier tijdens de bijeenkomsten als online tot een week na afloop.

Op maandag 11 maart 2024 vond op de ROBA-locatie de eerste inloopbijeenkomst plaats, van 17:30 tot 19:30 uur. Op deze bijeenkomst ging het om het delen van globale ideeën over de onderwerpen woningtypen, voorzieningen, mobiliteit, groen en openbare ruimte. Drie hoeken in de ruimte waren ingericht met panelen waarop de verschillende onderwerpen te zien waren. Ook lag er een grote luchtfoto, waarop bezoekers voorkeuren en opmerkingen konden achterlaten, door vlaggetjes met afbeeldingen (van voorzieningen, openbare ruimte etc.) te prikken op de kaart of door post-it's achter te laten. Uiteraard was er ook gelegenheid om in gesprek te gaan of vragen te stellen aan ROBA, Heijmans of de gemeente. Tot slot konden bewoners hun vragen, wensen en zorgen achterlaten via reactiekaartjes. Ook was er de mogelijkheid om dezelfde vragen achteraf online in te vullen via Mentimeter. Dit kon nog tot een week na de bijeenkomst.



Afbeeldingen van de gebruikte panelen en de bijbehorende vragen zijn de volgende dag online gezet op de projectwebsite. Iedereen die zich heeft aangemeld voor de nieuwsbrief werd hierop geattendeerd.

Op woensdag 10 april was de opzet van de bijeenkomst vergelijkbaar met de eerste bijeenkomst. Ditmaal waren er meer uitwerkingen te zien, zoals sfeerbeelden en zoekgebieden voor appartementen. De onderwerpen mogelijke bouwhoogtes, woningtypen, collectieve voorzieningen, parkeren en verkeer kwamen aan bod. Er waren wederom drie hoeken ingedeeld met panelen en de bezoekers konden opnieuw hun reactie geven via reactieformulieren (ter plekke en tot een week erna online), uiteraard met andere vragen ditmaal.

Deelname

Voor de inloopbijeenkomsten was er een overweldigende belangstelling. De eerste bijeenkomst op 11 maart werd bijgewoond door circa 210 bezoekers, waarbij er ongeveer 230 reactieformulieren (ter plekke fysiek en online tot een week erna) werden ingevuld.

De tweede bijeenkomst op 10 april trok opnieuw veel belangstelling. Circa 150 mensen waren aanwezig, van wie circa de helft voor de eerste keer. Er werden ditmaal 81 reactieformulieren ingevuld.

Te oordelen naar de reactieformulieren (niet elk veld was verplicht), was krap een kwart van de bezoekers uitsluitend omwonende. De andere bezoekers waren ofwel woningzoekende, ofwel woningzoekende én omwonende. Zo waren er ook omwonenden die deels kwamen voor de woonwens van hun kinderen.

4. Samenvatting resultaten

Tijdens de eerste bijeenkomst reageerden de meeste omwonenden en woningzoekenden positief op de eventuele komst van een nieuwe woonbuurt. Er is veel behoefte aan doorstroming en veel mensen geven aan op zoek te zijn naar een betaalbare starter- of seniorenwoning. Ook wordt het vertrek van de fabriek door meerdere omwonenden over het algemeen als positief ervaren. Enkele omwonenden, met name direct aan de overzijde van de Hollandsche IJssel, zouden juist alles het liefst bij het oude laten.

Er is voornamelijk behoefte aan een kindvriendelijke en veilige buurt, met veel laagbouw en groen. Andere veelgenoemde wensen op het gebied van groen en openbare ruimte zijn recreatie aan het water, een park(je) en bankjes.

Veel mensen ervaren 550 woningen als veel. Dit vooral met het oog op de verkeersontsluiting. Hier werd veel aandacht voor gevraagd, mede omdat er nu al verkeersopstoppingen worden ervaren op de in- en uitvalswegen. Ook is er behoefte aan voldoende parkeermogelijkheid, parkeren op eigen terrein en ov-mogelijkheden in de buurt.

Verder zijn er zorgen over hoogbouw (vrees voor uitzicht/inkijk), hangplekken, bouwoverlast en mogelijk vervuilde grond.



Veel van de eerdergenoemde positieve en negatieve reacties werden nogmaals genoemd op de tweede bijeenkomst. Daar waren zoals gezegd ook nieuwe onderwerpen: zowel omwonenden als woningzoekenden reageerden over het algemeen positief op de eerste schetsen / sfeerbeelden van de mogelijke woonwijk. Over deze sfeerbeelden gaf 44% van de mensen aan positief te zijn, 44% neutraal en 12% negatief. Wanneer we kijken naar de gezamenlijke voorzieningen, werden de moestuin, de logeerkamer om te huren, de deelfiets en deelauto vaak genoemd. Overige gezamenlijke voorzieningen die vaker werden genoemd zijn een speelplek voor kinderen en een werkplek om te huren.

Tot slot werd vaak gevraagd om IJsselsteiners voorrang te geven op de nieuwe woningen.

In de bijlagen zijn alle opgehaalde reacties terug te vinden, inclusief die van de post-its en Mentimeter.

5. Bijlagen

- Verslag inloopbijeenkomst 11 maart 2024, plus opbrengst van reactieformulieren/peiling
- Verslag inloopbijeenkomst 10 april 2024, plus opbrengst van reactieformulieren/peiling

Verslag

Buurtbijeenkomst Roba Metals IJsselstein Maandag 11 maart 2024

Op 11 maart 2024 vond de eerste inloopbijeenkomst plaats over de mogelijke woningbouw op het ROBA terrein. Er kwamen circa 210 bezoekers op af, onder wie een aantal omwonenden en veel woningzoekenden. De bezoekers hadden de mogelijkheid om medewerkers van ROBA, de mogelijke ontwikkelaar Heijmans, de landschapsarchitect en de gemeente te spreken en vragen te stellen. Daarnaast waren er drie hoeken ingericht met panelen waarop verschillende onderwerpen te zien waren. Ook plaatsten mensen Post-It's en vlaggetjes met referentiebeelden op een grote luchtfoto van het gebied. Tenslotte konden de bezoekers aan de hand van een reactiekaartje hun vragen, wensen en zorgen achterlaten.

Uiteindelijk hebben zo'n 150 mensen hun reactie achtergelaten op de reactiekaartjes tijdens de bijeenkomst. Ook online kon men nog een week lang een reactie achterlaten via de Mentimeter. Hierop zijn nog eens 78 reacties gekomen.



De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	<ul style="list-style-type: none">• Doorstroming• Oplossing voor woningnood• Fabriek weg uit woonwijk
Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Zorgen: <ul style="list-style-type: none">• Verkeersontsluiting/files• Hoogbouw• Parkeermogelijkheden• Bouwoverlast• Vervuilde grond Vragen: <ul style="list-style-type: none">• Kosten van de woningen?• Wat voor soort woningen?• Krijgen IJsselsteiners voorrang?
Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	<ul style="list-style-type: none">• Veel groen• Kindvriendelijk• Recreatie aan het water• Pas op voor hangplekken• Parkje, bankjes• Veiligheid
Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	<ul style="list-style-type: none">• Laagbouw• 550 woningen is te veel• Betaalbaar• Starters en senioren• Doorstroming• Goede ontsluiting van de wijk
Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?	<ul style="list-style-type: none">• Voldoende parkeermogelijkheden• Parkeren op eigen terrein• OV mogelijkheden in de buurt• Meerdere uitvalswegen in/uit

De inbreng op de reactieformulieren en de Mentimeter is één op één overgenomen in de bijlage (24 pagina's).

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
Omwonende		Alleen mensen uit IJsselstein		Appartementen - starterswoningen	Laagbouw
Omwonende	Dat er woningen komen	Te hoge bebouwingsdichtheid, te weinig parkeerplaatsen, geen belemmering van vaarweg tijdens bouw.	Niet zo belangrijk. Geen ligplaatsen voor boten aan die zijde haven maken.	Programma teveel	Zeer belangrijk, minimaal 1 parkeerplaats per woning, geen deel mobiliteit. Nu al wordt er op de scheepsjager en veerschipper gebruikt als uitwijkplaats. File bij ontsluiting.
Omwonende	Niet zoveel, laat de ROBA lekker zitten	De hoogbouw, overlast verkeer.	Groenstrook langs de IJssel, geen afmeerplek voor boten	Geen hoogbouw	Goede ontsluiting maken van de woonwijk(en)
Beide	Dat er woningen komen	Toenemend verkeer, nu staat het 's morgens al vast op de Utrechtseweg			
Omwonende		Groenstrook vervangen door een jaagpad (smallere strook groen)			
Woningzoekende	Eindelijk nieuwbouw! Verrijking voor de buurt, nieuwe kans voor ROBA	Te weinig koopwoningen boven de 500.000 euro	Spelen, fietsen en auto gescheiden	Zonnige ligging, fatsoenlijke tuin	Houdt de parkeersituatie werkbaar voor mensen die auto nodig hebben
Woningzoekende	Woningen in IJsselstein, kindvriendelijk, leefbaar met groen	Vervuilde grond? Kosten woningen, autoluw	Groene speeltuinen (ruim), ruimte om aan de IJssel te recreëren	Betaalbaar, gezellige sfeer (geen zenderpark sfeer)	Ruimte voor 1 of 2 auto's bij woning, ondergronds?
Beide	Nieuwe woningen i.v.m. woningnood	Zorgen: Teveel senioren, Vragen: prijzen van de woningen?	Geen ...plekken, veel groen en ruimte voor kinderen om te spelen	Genoeg ruimte, parkeerplaatsen en betaalbare woningen	Goed bereikbaar met auto
Omwonende	Een fabriek weg uit een woonwijk	Wij vrezen dat het in de spits een probleem wordt om IJsselstein in of uit te komen. Denk aan hulpdiensten m.n. ziekenauto!	Wandelpad langs de Holl-Ijss voor iedereen toegankelijk	Betaalbare woningen voor ouderen én jongeren.	Minimaal 1 auto per woning + 10% extra voor visite, extra parkeerplekken voor campers + caravans om te kunnen in en uitpakken. Anders wijken mensen uit naar de wijk tegenover de ROBA, en daar is het parkeerprobleem al groot genoeg! Tevens rekening houden met in- en uitkomen met auto in de spits van IJsselstein.
Beide	Goed voor woningnood!	Vooral betaalbare woningen	Geen hangplekken, moestuin	Veel starterswoningen	
Beide	Als omwonende: belangrijke info + als woningzoekende: voor doorgroei naar appartement	Ontsluitingsweg. Goede verhouding tussen huur en koopwoningen.	Goede ... van groen en openbare inrichting, geen hoge bomen en struiken	Betaalbare woningen/appartementen, geen hoogbouw, maar 4 hoog met lift.	Voldoende parkeermogelijkheden bewoners alsook bezoekers, niet betaald. Ontsluitingsweg naar Zomerdijk, houd rekening met files tijdens ochtend/avondspits.
			Park/groenvoorziening is voor ons belangrijker dan een stuk tuin, maar mag niet ten koste gaan van parkeergelegenheid	Genoeg parkeervoorzieningen, voorkeur voor betaalbare huurwoningen	Toegang tot openbaar vervoer belangrijk, mogelijkheid om auto dichtbij huis te kunnen parkeren. (denk aan mensen met handicap, verhuismomenten, zware boodschappentassen, etc.)
Woningzoekende	Visie --> "samenwonen"				
Omwonende	Niets	Parkeren wordt een probleem		Meer ... voor de wijk	
Omwonende	Bedrijventerrein wordt uitbreiding van woonwijk				Bestaande overlast voor doorgaand verkeer over zomerdijk niet vergroten
Omwonende	Er wordt iets gedaan aan de krappe woningmarkt	Heien-scheuren in mijn woning. Behouden groen voor Segittapad. Teveel verkeer op zomerdijk. Geluidsoverlast	Behouden!	Voldoende parkeerplekken, nieuwe woningen, wij hebben al tekort.	Oplossen problemen die er nu al zijn zonder aan 't groen te komen

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
Omwonende	Fijn dat er vroeg gedeeld wordt wat de plannen zijn	Door de aantallen te bouwen woningen ben ik bezorgd i.v.m. hoogbouw en parkeerdruk op de wijk	Hou voldoende rekening met uitbreiding omliggende scholen	Vooraf senioren en starterswoningen. Voornamelijk laagbouw/max 4 hoog.	Autoloze wijk onrealistisch: verhoogde parkeerdruk en druk op ontsluitende wegen/zomerdijk
Beide	Nieuwbouwwoningen in verschillende prijklassen	Teveel woningen op een klein stukje grond! 550 kan niet! Veel te veel.	Zorg voor voldoende groen	Voldoende achtertuin	Autoloze wijk
Omwonende	Meer woonruimte, voor ondernemer nu kansen	Dat het betaalbaar wonen wordt.			Goede uitvalswegen in en rond IJsselstein bij meer woningen
Woningzoekende	Mooie nieuwbouwkans in IJsselstein	Welke type woningen worden gerealiseerd? Parkeergelegenheid dichtbij huis/eigen terrein		Twee onder een kap en vrijstaand	Eigen parkeerplek
Beide	Vooraf betrokken worden in het project	Aantal woningen, soort woningbouw en geluidsoverlast. 600 woningen is teveel, 400 max op stukje grond (geen 2e zenderpark)	Veel groen, bomenreeks langs de IJssel handhaven, geen directe woningen grenzend aan de IJssel	Geen hoogbouw aan de IJsselkant	Voldoende parkeerplekken t.o.v. aantal woningen en goede bereikbaarheid van de woningen.
Beide	Woningen voor starters				
Omwonende	Meer groen, minder industrie	Drukke qua verkeer en recreatiegebieden langs IJssel tegenover achtertuinen	Voor de huizen met een achtertuin aan het jaagpad geen openbare overtegebover ivm privacy. Korte afstand naar de overkant	Geen hoogbouw langs IJssel ten hoogte van achtertuinen die grenzen aan IJssel	De druk op de Utrechtseweg is al groot. Hoe opvangen met 550 woningen erbij
Omwonende	Meer woningbouw i.p.v. industrie in woonomgeving	Belangen/zorgen direct omwonenden, veel recreatie tegenover tuinen veeschipper, infrastructuur Utrechtseweg	Geen hangplekken tegenover tuinen veerschipper, zie ook overlast eerdere woningbouw gemeentewerf	Geen hoogbouw langs de IJssel, haventje voor waterrecreatie	500+ huishoudens vraagt om aanpassingen zomerdijk + Utrechtseweg die nu al te vol is.
Omwonende	Mooie gelegenheid om de starters + woningzoekenden te helpen	Woningen betaalbaar voor starters	Wel groene wijk	Veel voor de starters gaan bouwen. Daarbij voor boven appartementen zodat woningen vrijkomen voor de jongeren	IJsselsteinen voorrang geven gezien IJsselsteinen ook uitgedoed wordt in Nieuwegein, Mondfoort, Vleuten
Omwonende	Dat er wat aan de woningnood gedaan wordt	Het vele verkeer wat erbij komt om IJsselstein uit te komen	Gezellige zitplekjes en variatie	Graag levensloopbestendige woningen	
Beide	Dat er doorstroming komt voor IJsselsteiners	Dat de juiste woningen worden gebouwd	Voldoende groen en juiste woningdichtheid. NIET zoals zenderpark	Woningen geschikt voor senioren met voldoende m2: 110-120 m2	Eigen parkeerplaats niet direct bij woning. Max 50-100 meter afstand
Omwonende	Extra woningen om de nood te verlagen	Bereikbaarheid spits	Denk aan ruimte voor een park + een school	Voor eigen inwoners bouwen met voorrang, betaalbaar starters + doorstroom ouderen	Goede bereikbaarheid/ontsluitingsgebied, parkeernorm van minimaal 1 auto per woning
Woningzoekende	Dat er wellicht wat doorstroming komt in de woningmarkt. En hopelijk meer kansen voor starters	Zorg ervoor dat de mensen die hier opgegroeid zijn niet voor een andere gemeente hoeven niks betaalbaar is	Maak niet teveel groen te koste van het aantal woningen	Zorg dat het betaalbaar wordt en dat de jongeren die hier opgegroeid zijn hier kunnen blijven wonen	Zorg voor een betere verbinding naar de snelweg
	Meer kansen voor woningzoekenden, meer winkels, meer groen	Of het groen bij sagittapad behouden wordt	Meer plek voor ontspanning, plekken waar kinderen veilig kunnen spelen	Diverse woningsoorten voor starters en niet starters	
Omwonende		Wordt wat drukker in de woonwijk	Veel groen	Rustig kunnen wonen, voorzieningen voor ouderen	Goede openbaar vervoer korte reistijden
Woningzoekende	De groene omgeving en de rust	Woningen met eigen oprit/parkeergelegenheid in de buurt. Uitzicht op de IJssel, geen hoogbouw	Groen erg belangrijk in de wijk	Weinig hoogbouw, verschillende type woningen	Auto op eigen oprit of ondergronds parkeren

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Locatie IN IJsselstein	(Nog) geen zorgen. Vraag: wil graag van eengezinswoning naar appartement	Een wijk kan niet zonder groen	Graag appartementenbouw/2-3 kamers met lift/koop	Lift van belang, parkeergarage onderin van belang
Beide	Geen grote vrachtauto's meer. IJsselstein heeft woonruimte hard nodig		Natuur, geen grote bomen	Betaalbare huurwoningen voor senioren	Voldoende OV, winkels makkelijk bereikbaar
Omwonende	Woon al 31 jaar veerschipper. Zit niet te springen om woningen tegenover ons	Verkeer wegen, staat nu al vast.	Geen flats	Laagbouw	Wegen in- en uit IJsselstein
Woningzoekende	Mooie invulling van een vrijkomend gebied en dichtbij de stad	Geen zorgen wel graag veel ruimte/evt ondergronds parkeren	Veel groen, weinig verkeer	Eventueel combi met zorgwonen + fraaie hoogbouw	Deelauto's, ondergronds parkeren, ruimte voor fietsen en OV, halte Eitoren extra stop
Beide	Woonruimte mits betaalbaar	Of er wel voldoende betaalbare woningen gebouwd worden. Hoogbouw direct grenzend aan de bestaande wijk			
Beide	Kwaliteitsverbetering/impuls	Bereikbaarheid huidige bebouwing, file in de spits		Ruime senioren appartementen in de koop	
Woningzoekende	Mooie locatie, nieuwbouwwoningen	Kosten van de woningen	Kindvriendelijk	Energrieneutraal	Laden aan huis
Beide	Fijn dat er hopelijk nieuwe woningen komen in IJsselstein (doorstroming)	Komt er ook een jongeren complex?		Meer huizen voor woningzoekenden/starters woonachtig in IJsselstein. IJsselsteiners voorrang geven!	Eigen parkeerplekken
Beide	Dat er meer woningruimte beschikbaar komt. Hopelijk voor diverse doelgroepen	Worden er woningen voor ouderen gebouwd? Hoe verkeersvriendelijk zijn de beoogde paden/wegen	Zie Dissel/Haanderik	Seniorenwoningen/deze zullen eengezinswoningen in IJsselstein vrijmaken	Extra tramhalte, geen fietspad langs de IJssel (denk aan jeugd op weg naar sport)
Beide	Woonruimte waar in IJsselstein gebrek aan is	Geen		Voldoende parkeerplaatsen	
Woningzoekende	Dat er weer woonruimte gerealiseerd wordt en hiermee doorstroming komt	IJsselsteiners voorrang/eigen inwoners voorrang, anders heeft het weinig nut.	Afwisselend voor ieder wat	Ook afwisselend voor alle doelgroepen wat	Zorg dat het bereikbaar blijft
Beide	Dat er een woonbuurt komt en geen industrie meer is. Uitzicht op woongebied is fraaier dan industrie.	Dat de wijk wordt volgepropt met ... en appartementen	Veel groen	Voldoende ruimte tussen de woningen	Goede aansluiting op de tramhalte en veilig wandel en fietspad naar winkelcentrum
Omwonende	Meer (noodzakelijke) woningen voor IJsselstein	Effecten van het bouwen voor de omgeving. Bijvoorbeeld heien/vrachtverkeer	Voldoende groen en ruime percelen	Niet teveel hoogbouw en niet te hoog. Goede ontsluiting van de wijk.	
Omwonende	Niets	Hei schade huizen overkant voorkomen. Parkeren niet in de wijk tegenover het project.			
Woningzoekende	Ik woon 7 jaar in IJsselstein, maar mijn huis heel klein	Ik wil graag groter huis	Ja, ik zoek groter huis want ik heb een baby en mijn vrouw. Nu woon ik in klein huis	Ik wil slaapkamer want ik woon met familie in klein huis, alleen 1 kamer.	
Woningzoekende	Nieuwe woningen	Teveel doorstroomwoningen (boven 450 woningen)	Aanpassen aan buurtomgeving	Graag starter koopwoningen	
Beide	Veel mensen zijn op zoek naar betaalbare woningen	Teveel verkeer? Teveel woningen?	Veel groen svp	Betaalbare appartementen	z.o.z. + openbaar vervoer
Beide	Eindelijk nieuwbouw waar aan mee gedacht kan worden	Betaalbaar? Woningen voor een ieder jon/oud	Genoeg groen maar ook parkeerplaatsen	Behoudt ruimte voor natuur	Parkeerplaatsen
Omwonende		Verkeersinfarct huidige wegensituatie zomerdijk			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Er is behoefte aan veel seniorenwoningen/appartementen ivm doorstroming	Geen			
Omwonende	Levendig	Geen hoogbouw hoger dan 6 verdiepingen	Veel openbaar groen, waterkant reserveren voor recreatie	Veel afwisseling in bouw bedragen en groenverzieningen in stijl en hoogte van de bestaande bouw in de wijk.	Autoluw, voldoende parkeergelegenheid, oplaadplekken voor elektrische auto's
Omwonende	Veel woningen beschikbaar	Geen hoogbouw!! Max 6 hoog, stijl hoogte bestaande bouw.	Veel groen	Park, recreatie aan IJssel	Autoluw
		Wordt het een doorgaande lijn met wat er al staat?			
Woningzoekende	Heel positief!	Hoeveel auto's etc. Goede ontsluiting met wegen. Voorrang voor inwoners uit IJsselstein	Veel groen + bankjes/wandelpaden	Laagbouw! Gemeenschappelijke tuinen rondom woningen/appartementen	Project gemeenschappelijk wonen (jong en oud)
Woningzoekende	Dat er meer huizen 'in het centrum' komen en in allerlei prijscategorieën.	Komen er ook appartementen? En hoe groot worden deze? En hoog?	park' waarbij je ook burens kan ontmoeten/drankje doen	School vlakbij, winkels vlakbij, dus prima! Een grondappartement met zicht op de IJssel	Parkeergarage/auto's niet zichtbaar
Woningzoekende	Ja	... wat opkoopt, IJsselstein uit	Vooral veel bomen	Voor starters betaalbare woningen	Parkeren kelderniveau, bus naar Utrecht
Omwonende	Niets, hooguit meer ruimte op woningmarkt	Verkeer over zomerdijk/utrechtseweg	Groenvoorzieningen voor inwoners	Starterswoningen, geen dure koopwoningen, geen hoogbouw	Makkelijk toegang tot OV ivm verkeersdruk te voorkomen
Woningzoekende	Meer woonruimtes	Hoe kom je in aanmerking voor een woning? Is de grond vervuild?	(kinder)speelveldjes zijn fijn	Kinderdagverblijf op loopafstand (in de wijk)	
Beide	Sowieso meer woningen in IJsselstein	Voor ouderen OV niet echt op loopafstand!	Geen hangplekken creëren. Houd rekening met hondenuitlaatplek	Bushalte bij de wijk. Elektrische autoladers. Veel kleur met bloemen aanleggen.	Bushaltes dichtbij brengen
Beide	Dat ROBA van deze locatie zou verdwijnen. Mogelijkheid voor een 'groot' bouwproject binnen IJsselstein	Geluidsoverlast tijdens bouw, parkeerruimte beperkt, teveel woningen op beperkt terrein, hoogbouw (te hoog), ontsluiting naar A2	Voldoende groen	Mogelijkheid tot leef-/woongemeenschap, Voldoende seniorenwoningen, beperkte hoogbouw, betaalbaar	Bus? Tram? Dichtbij de wijk
	Geen industrie meer in woongebied	Te vol. Welke variatie in bebouwing, niet te hoog	Voetgangers, fietsers, auto to gast, 'open' zichtlijnen	Speeltuin, bankjes, ook woningen tussen 500.000-750.000 ihkv doorstroming	Autoluw, wel goed ontsloten op fietspaden en (auto) uitvalswegen
Omwonende	Levendige buurt	Geen hoogbouw > 6 etages	Veel recreatie aan het water. Groene parkjes voor iedereen, niet alleen bewoners	In de stijl van de buurt ernaast	Ruimte voor fiets + voetgangers geen overlast van parken e.d.
Woningzoekende	Mogelijkheden ligplaatsen, vrij wonen aan de IJssel	Hoop op een goede benutting v/d IJssel voor ligplekken	Belangrijk	Benut de IJssel voor ligplekken bij woning	Parkeren op eigen terrein
Omwonende	Ik betreur het dat jullie weggaan, ROBA ken ik sinds 1963				
Beide	Doorstroom, nieuwe woningen beschikbaar, bewoners blijven in IJsselstein	Te smalle straten, geen eigen buitenruimte	Veel bomen en gras, poep opruimen, brede straten	Geen voorzieningen, levensbestandige woningen --> slaapkamer en badkamer beneden	Geen doorgaande wegen, enkel bestemmingsverkeer, mogelijkheid aan huis voor elektrische auto's, parkeergarage
Beide	Fijn om meegenomen te worden door het proces vanaf het begin		Ruime en goed onderhoudend groen	Speeltoestellen voor de kinderen van alle leeftijden	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
Beide	Gezien de woningnood is dit een goed plan. Echter, veel woningen op 1 stuk.	Hoeveel midden segment woningen in de lage categorie? --> Uiteindelijk gaat het om betaalbaar wonen voor elke groep		Appartement met een ruim balkon	Goed openbaar vervoer, bereikbaarheid A2!!
Beide	Eindelijk weer nieuwbouw!	Kwaliteit grond, bereikbaarheid	Een mooie kade aan de IJssel met eventueel recreatie	Ik heb zelf een starterswoning in de wijk en zou graag doorstromen. Kan mijn huis weer naar een starter (doorstroom)	Stad uit en in in de spits. Nu al een probleem, dat moet goed uitgedacht.
				Betonnen woningbouw, gebouw omvormen tot bijvoorbeeld woningen	
Omwonende	Beschikbare woningen, hard nodig.	Geen zorgen!	Prima. IJsseloever bereikbaar? Zorg dat groen goed onderhouden kan worden	Woningen voor alle groepen. Van starters tot oude starters tot ouderen	Parkeren onder de gebouwen
Omwonende	Bedrijf verdwijnt, geschikte locatie voor woningbouw	Grote zorgen over komst hoogbouw en grote aantallen woningen, lage kwaliteit architectuur	Veel groen en veilige openbare ruimte	Houdt het dorps en laag. Geen haven	Ondergronds parkeren
Omwonende	Mooie woonlocatie, industrie weg uit de stad	Veel groen/park	Veel groen/park	Nul op de meter woningen met eigen voorzieningen	Parkeren op eigen grond met laadpaal. Zoeken: seniorenwoning, levensloopbestendig, voor-achtertuintje aan de IJssel, met extra kamer op 1e verdieping
	Dat de geluidshinder en vrachtverkeer hinder weggaat	Het verkeer van de nieuwe bewoners. De omgeving heeft al veel verkeer, druk.	Behoudt het groene	Bouw voor gezinnen (laag)	Het verkeer moet goed ontstoten worden. Dat is lastig want de zomerdijk is al erg druk.
Omwonende	Het ... op zich	Geld gestuurde ontwikkeling waarin de ... niet voorop staat	Toegankelijk en hoge kwaliteit	Bebouwingsdichtheid gelijk aan reeds bebouwde terrein. Voor de al veel verwerking.	Niet veel parkeerplaatsen
Woningzoekende	Divers aanbod van woningen	Veiligheid t.a.v. zomerdijk. In welke mate is grond wel/niet vervuild?	Daken benutten + bijv panelen, warmtepompen, panelen, etc. Neutrale energie oplevering	Hoogbouw appartementen, betaalbare eengezinswoningen, twee onder een kap aanbod, afstand woningen t.o.v. elkaar	Tram aanwezig, mogelijke busaansluiting, kindvriendelijk voor ouderen
Omwonende	Perfect, is nodig. Doelgroep jongeren en senioren. Verbindend. Doorstroom, goede en compacte seniorenwoningen	Laat met dit wijkdoorstroom senioren op gang komen. Bouw wel in dure segment en laat starters kunnen beginnen.	Maak het toegankelijk, goede openbare ruimtes, speel ruimtes, voor senioren ontmoeting buiten recreatie, bijvoorbeeld jeu de boules.	Meer woningen senioren/compact hofjes, combi jonge mensen senioren. Ontmoetingsplek voor senioren, therapeut	Goed bereikbaar scootmobiel/rollator/rolstoel/fiets. Beperkt autoluw, direct auto en kind veilig parkeren buitenranden. Recreatie langs IJssel voor jeugd en senioren.
Omwonende		Ongecontroleerde waterrecreatie en boten aan oever	Groene bomen behouden aan oever	Laagbouw aan oever, hoogbouw niet aan oever	Auto's in parkeergarage
Omwonende	Vooralsnog geen langdurige overlast	Drillingen en sloopwerk betonvloeren veroorzaken schade aan woningen tegenover	Groen + wandelpaden aan oever	Géén hoogbouw aan de oever	Autoluw
Beide	Minder geluidshinder??	5 a 600 woningen? Teveel hoogbouw	Openbaar groen, geen speelweide	Denk aan ouderen doorstroming	Ontsluiting is hoofdzaak
Beide				Een gemelleerde wijk met kans op woningen voor huurders	
Omwonende	Wonen in centrum		Ontwikkel de zijde van de Hollandsche IJssel	Bouw flats, levensloop bestendig	Auto, 0,4 per woning

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
Beide	Meer aanbod in IJsselstein	Zorgen: meer een buurt dat ouderen aantrekt i.p.v. jongeren en starters	Groen en ruimtelijk is positief, maar teveel gaat ten koste van het aantal huizen	Meer huizen met eigen parkeerplek	Meer eigen garages/opritten en parkeergelegenheid in het algemeen
Omwonende	Goede buurt, houden zo!!	De ontsluiting, ontbreken senioren(plan) woningen	Leuke tuin (gemeenschappelijke tuin?)	Seniorenwoningen!!	Goed bereik naar buiten IJsselstein (weg), goede aansluiting A2, andere kant de Noordijsseldijk achter...
Omwonende	Het kan positief zijn, maar op dit moment zijn we nog niet positief. Vooral zorgen	Hoogbouw aan de IJssel, bouwlawaai, lawaai vanuit nieuwe woonwijk (woongeluiden), uitkijken op andermans achtertuin vanuit de veerschipper	Groene strook langs de IJssel met beplanting/bomen		
Beide			Behoeft aan groen in de wijk en parkje	Behoeft aan appartement aan het water. 2 a 3 slaapkamers, 80-100 m2	Ruim terras met ruimte voor minimaal 1 parkeerplek
Beide	Dat er hopelijk meer mensen uit huis kunnen die noodgedwongen nog thuis wonen		Van mij mag er genoeg parkeerplekken komen en een beetje groen	Dat er ook genoeg woningen zijn voor starters en jong volwassenen	Toegankelijkheid en veiligheid
Woningzoekende	Fijn dat er meer woningen worden gebouwd	Nee hoor! Gewoon doen	Groen en leefbaar, veiligheid	Voldoende wonen --> betaalbaar, groot hoeft geen doel te zijn	Goed bereikbaar ook met ov
Omwonende	Woningbehoefte invullen en doorstroming bevorderen	Verkeersbewegingen		Gebruik voorzieningen binnenstad	
Omwonende	Dat er woningen komen voor woningtekort	Dat er niet te hoog gebouwd wordt			
Woningzoekende	Duurzame huizen, woningmarkt vergroten	Zorg: doelgroep waar het voor gebouwd wordt --> middenklasse valt er vaak tussen --> woningprijsklasse	Natuur speeltuin	Eengezinswoningen met ruimte tuin (60-80 m2)	Autovrije looproutes, wel veilige parkeerplaatsen voor de auto's
Woningzoekende	Locatie is top, grote behoefte, industrie weg uit woongebied	Ontsluiting verkeer	Park zou welkom zijn	Variatie hoog-laagbouw voor senioren en starters	Ontsluiting ijsselstein verbeteren
Omwonende		Verkeersoverlast uitvalswegen	Zoveel mogelijk	Geen hoogbouw	Wegverbinding Zomerdijk
Omwonende	Groen, Hollandse IJssel, meedenken	Autoverkeer, parkeren, autoluw prima	Samen groen (gemeenschappelijke tuin bijvoorbeeld) kan ook	Seniorenwoningen erg belangrijk, zeker in onze situatie	Openbaar vervoer erg belangrijk, maar licht autogebruik moet kunnen
Omwonende		Overlast qua groenstrook langs de IJssel --> openbare strook (recreëren niet wenselijk in woonwijk, negatieve ervaring mee!)	Houd rekening dat er niet teveel rerecreërd kan worden ivm overlast!	Betaalbare eengezinswoningen --> starters	Meerdere uitvalswegen in/uit wijk (brandweer/ambulance)
Beide	Prima plek voor woningbouw. Bedrijf is nu erg storend	Aantal woningen (teveel), hoogbouw, te lage woonkwaliteit, te weinig woondifferentiatie	Veel groen, hoge kwaliteit openbare ruimte	Diverse woningen (senioren), buurthuis, wijktuin, sociale ...	Ondergronds parkeren
Omwonende				Creëer een smal jaagpad om recreatie te voorkomen, geen brede groenstrook	
Beide	Meer woningen beschikbaar voor oudere dichterbij stad		Zeker groen	Seniorenwoningen met tuin	Meer ontsluiting IJsselstein uit/in noord en zuid
Omwonende			Veel groen	Graag seniorenwoningen	Veiliger en betere ontsluiting
Beide	Betrokkenheid, leefbare binnenstad (rand)	Betaalbaar voor iedereen, goeie mix, ruimtelijk	Geen voorziening, ruimte, veiligheid: goede verlichting ivm hangjongeren	Niet te krap, ruimte in de straat, velden en ook de tuinen	Veilige hofjes, autoluw

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
Beide	Meer woningen, hopelijk meer groen om te wandelen, minder vrachtverkeer	De groenstrook die nu gepland staat eventueel veel overlast, gevaar met zwemmen	Meer groen in de wijk dan de wijk ernaast, leuke groene speeltuinen net als de kloostertuin	Graag 2 onder 1 kap met tuin direct aan de IJssel, deze woningen zijn er niet teveel te vinden in dit gebied	Wel de mogelijkheid om bij je huis te komen met de auto met kids geen doen in de avond als ze in slaap zijn gevallen in de auto en voor de mensen slecht te been ook niet echt optie.
Beide	Inloop is fijn, veel mogelijkheid om vragen te stellen	Komen er betaalbare woningen? Zowel voor senioren als voor de jeugd	Een mooie combi groen/woningen	Nadruk op woningen, voorzieningen zijn al aanwezig lijkt mij	Aandacht voor aanrijroutes verkeer. Is de zomerdijk/utrechtseweg hier geschikt voor --> veel meer verkeer
Omwonende	Woonruimte dient doorstroming weer te bevorderen. Goede mix wel belangrijk	Aansluiting bestaande woningen	Wandelpad/oever moet wel ergens de wijk uit ivm bestaande wijk. Veiligheid rondom recreëren langs IJssel (veilig zwemmen), plek voor ligplek bootjes/sloepjes, haventje	Faciliteren recreatie jongeren i.d. zomer stijl langs de kade doortrekken a la praamplain. Hoogbouw langs de weg ook ivm parkeren senioren. Losloopplek honden	Ontsluiting vanaf trekschuit. Minimaal 2 wegen de wijk uit!
	Meer woningen, kies voor starters, senioren en 2 onder 1 kap/vrijstaand	Bereikbaarheid wijk en verkeersdrukte parkeren ook in combi met wijk ernaast. Welke toegang blijft daar? Geen hoge flats vlak naast de huidige wijk. Aub geen sociale huur	Genoeg groen is fijn! Pas op met recreatie aan het water	Zijn er genoeg scholen? Speelvoorzieningen. Goede mix wonen, maar niet te goedkoop of huur (sociaal)	Genoeg parkeerplaatsen en goede ontsluiting de stad uit. Geen deelmobiliteit.
Woningzoekende	Dat er woningen beschikbaar komen voor de jeugd/starters		Niet veel hoogbouw, het moet ruimtelijk zijn, auto voor de deur zou fijn zijn	Betaalbaar voor de starters	Woning met de auto kunnen bereiken. Echte IJsselsteiners voorrang geven
Woningzoekende	Goede locatie	Zorg dat er alleen dure woningen worden gebouwd. Zorg dat planning niet realistisch is		Graag op de plaats van roba een zelfde soort wijk bouwen zoals op de oude gemeentewerf	Voldoende parkeerplekken
Beide	Woongelegenheden, parkeren centraal, groen	Te dure woningen	Genoeg groen maar transparant, zodat er geen hangplekken, zodat er geen hangplekken gecreëerd worden	Genoeg parkeerplaatsen, en dan niet alleen voor elektrische voertuigen	
Omwonende	Goede buurt (nog wel)	Hoe kom je IJsselstein nog in of uit?	Let op dat we niet nog meer hangplekken krijgen	Ontsluiting naar A2/N210	Zorg voor goede trottoirs
Beide	Mooie locatie aan water	Ontsluiting --> Utrechtseweg	Veel groen maar niet ten koste van parkeren	Vergeet de doorstroom niet, 150 m2	
Woningzoekende	Alles, het is een mooie plek en we hebben echt woningen nodig voor jeugd en senioren	Dat er alleen dure woningen worden gebouwd. Snelheid van bouwproject. Het moet niet zo lang duren.			
Beide	Binnenstedelijk bouwen	Betaalbaarheid woningen en sociale huur is hard nodig	Behoud groene uitstraling	Ruimte voor recreatie eventueel horeca aan water	Bushalte voor de wijk aan Zomerdijk
Beide	Meer woningen, mooi aan de Hollandsche IJssel centraal	Verkeersdrukte met name via de IJsseldijk, die is echt gevaarlijk	Park, bankjes, ontmoetingsplekken	Graag seniorenwoningen met voorzieningen	Goede busverbinding
Woningzoekende	Eindelijk perspectief voor starters/jongeren	Snelheid bouwen + type woningen (prijs)			
Mentimeter resultaten. Deze antwoorden zijn niet aan elkaar gekoppeld, dus het is niet zo dat één rij de antwoorden van één respondent weergeeft. Wel is bekend dat 93% (ook) woningzoekende is.					
Bent u een omwonende, woningzoekende of beide?					
Omwonende	7%				
Woningzoekende	33%				
Beide	59%				
	Dat wonen en natuur samenkomt	Geen zorgen of vragen. Ik vind het een duidelijk en mooi project!	Veel groen	Genoeg voorzieningen op eigen terrein voor auto en boot	Goede toegang

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Mooie kans om een nieuwe diverse woonwijk op te richten	Ook parkeren op eigen terrein stimuleren.	Tussen de woningen groenstrook en niet teveel parkeerplekken	Ingang mogelijk voor rolstoelers	Voldoende parkeerruimte, desgewenst onder de grond
	Nieuwe woningen want er wordt erg weinig gebouwd in IJsselstein	Niet te dicht op elkaar	Groen en speelplekken zijn een mooie aanvulling op wonen!	Zorg voor weinig parkeerruimte in de straten, maar bouw een parkeergarage onder de grond waar bewoners moeten parkeren	Parkeerplaatsen beschikbaar
	Dat er eindelijk weer nieuwbouwwoningen in IJsselstein komen. In 2023 was IJsselstein de enige stad in heel Nederland waarin geen enkele nieuwbouw woning is opgeleverd.	Duurt te lang	Een 'parkje' lijkt mij een verstandig idee	Zorg voor voldoende voorzieningen voor de verschillende buurten	Gedegen onderzoek naar verkeersstromen IJsselstein uit in de ochtend. De zomerdijk moet voorzien worden van drempels of een fietsstraat
	Goed	Enige zorg dat er te weinig woningen voor starters komen	Graag voldoende groene ruimte tussen de woningblokken	Zou mooi zijn als er ook een appartementencomplex komt in combinatie met woningen	Genoeg parkeersplaatsen + goed OV
	Woningen zijn gewoon nodig	Het zou mooi zijn als er ruimte wordt geboden voor alle doelgroepen van de samenleving	Leuke groenstroken	Hoogbouw naast de brug, laagbouw in het verlengde van de bestaande bouw	Niets
	Een groot terrein met mooie ligging, vrij omvangrijke wijk	Verkeer is een punt waar men goed naar moet kijken	Leg een verlengde groenstrook die als rode draad door de wijk loopt vanaf de ophaalbrug tot aan het sportpark	Graag niet te dicht op elkaar bouwen	Vaak staan de wegen rondom Roba al vast op spijtstijden (ochtend en middag). Het is lastig om de wijk in en uit te komen. Door meer verkeer wordt dit alleen maar erger. Zorg voor goede bereikbaarheid.
	Dat er meer aanbod komt voor woningzoekenden	Wat is de variatie in verkoopprijs?	Graag ook wat groen	Openbaar vervoer en genoeg parkeerplekken	Boodschappen niet tot je deur kunnen bezorgen (of maxicosi en kinderwagen)
	Top	Te dure woningen	Wat betreft het groen kan dit beperkt blijven gezien de ligging naast het sportpark en het groen gebied aan de weghof. Wel een verbinding maken onder de brug door met het sportpark!	Luxe appartementen	Voldoende parkeergelegenheid
	Nieuwe woningen. IJsselstein heeft weinig grond om te bouwen. Met het roba komt veel grond vrij om huizen te bouwen in meerdere prijsklassen	Komt er voldoende variatie waaronder starterswoningen, seniorenwoningen (levensloop bestendig) tegen betaalbare prijzen	Appartementen in een carré, met in het midden een gezamenlijke binnentuin. Goed voor de cohesie. Graag ook wat bomen voor de zuurstof planten	Als u vertrekt, dan geen woningen maar groen	Meerdere mogelijkheden om de wijk uit te komen is fijn. Anders staat men op de Utrechtseweg al snel in de file wat doorgaand verkeer ophoudt. Graag een lange invoegstrook om wijk in te gaan is handig.
	Meer ruimte	Geen	Graag wel groen in de wijk	Mix van ouderen en jongeren. Kunnen elkaar misschien helpen	1 parkeerplaats per woning. Oplaadplan voor auto's. Ruime fietsenberging met mogelijkheid voor opladen elektrische fiets
	Laat ik vooropstellen dat het jammer is dat zo'n mooi bedrijf als Roba IJsselstein gaat verlaten. Echter gezien de locatie passen woningen perfect op de kade.	Hoe gaat men de verkeersstromen opvangen? IJsselstein staat nu al dicht in de ochtend	Veel ruimte voor groen; bomen struiken, grasveld.	Niet alleen bouwen voor 1 specifieke doelgroep. Grote tuinen, sfeervolle en karakteristieke woningen. Geen blokkendozen	Afhankelijk van de doelgroep waarvoor gebouwd gaat worden, nog niks over te zeggen

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Heel erg fijn. Op dit woningzoekende in IJsselstein. Het wordt tijd dat er nieuwbouw komt in IJsselstein	Zie eerder. Graag grotere woningen! Ook voor de doorstroming binnen IJsselstein zou dit beter zijn.	Zorg voor voldoende ruimte en groen. Niet teveel woningen/hoogbouw	Een cafe voorziening met terras, bijvoorbeeld aan het water. Nu is dat alleen maar in het centrum.	Auto's aan huis/garage
	Wij zijn op zoek naar een patio woning met een beschutte tuin van ca 50 m2. Kijkend naar de borden lijkt het meer op volzetten met appartementen. Wij zijn benieuwd naar de details.	Worden er voldoende nieuwe woningen gebouwd om doorstroming te bevorderen?	Huidig 'groen' behouden. Pas meer groen toe in en rond de nieuwe woonwijk. Creëer een kindvriendelijke openbare ruimte (trapvelde o.i.d.)	Betaalbare huurwoningen zijn broodnodig in IJsselstein, geen grote 2 onder 1 kap woningen maar rijtjeshuizen of hoogbouw voor starters en jonge IJsselsteiners	Minimaal 2 parkeerplaatsen per woning. Geen deel fietsen/scooters/auto's in de wijk
	Meer woningen en de roba die vertrekt uit de woonwijken	Hopelijk huizen in allerlei vormen. Voor starters, gezinnen, ouderen. Sociale huur, midden huur, koop. Rijtjeshuizen, appartementen en een enkele twee onder een kap.	Laat u bij het planten van de groenvoorziening adviseren door de Vogelbescherming!	maak een Achterveld 2.0 dus geen hoogbouw	Voorkeur voor deelauto's. voldoende laadpalen, voldoende fietsenrekken (bij woningen zonder tuin/appartement): niet toestaan om op openbare gedeeltes fietsen te parkeren.
	Heel positief! Er is veel vraag naar woonruimte.	Gevarieerd bouwen voor verschillende groepen kleine woningen voor een en 2 personen.	Ik zie graag een openbare ruimte aan de IJssel waarin iedereen kan genieten met bankjes, een jonggingpad en een klein steigertje.	Wonen- aanvullende op eerdere antwoord met genoemde criteria (3): - door antispeculatiebeding houd je woningen langdurig beschikbaar voor lagere inkomens	Aanpassing wegen!
	Het zou mooi zijn dat er weer eens een nieuwbouw project komt zodat woningzoekenden meer kans maken in IJsselstein.	Ik maak me zorgen over de bezwaren die weer gaan komen. Ik hoop dat alle mensen die bezwaren aantekenen ook eens aan alle mensen die geen passende woning willen denken!!	Balkons moeten op de juiste manier worden behandeld, gericht op zon of de groene omgeving.	Start als prioriteit met woningen voor senioren en dan niet van die kleine hokjes. Dan kan er doorstroming gaan plaatsvinden.	Graag wel de mogelijkheid om bij je huis te komen om bijvoorbeeld boodschappen uit te laden.
	Zorgen omtrent verkeersdruk op de zomerdijk, zorgen omtrent hoogbouw aan de zomerdijk - wat bij ontstaan scheuren in bestaande woningen op Sagittapad door werkzaamheden woningbouw	Geen	Wij zijn voor een openbare groene ruimte met veel diverse beplanting om sociale contacten te bevorderen	Graag dus ook woningen voor de 'midden' klasse die op zoek zijn naar de volgende stap. Dus een ruime hekwoning of twee onder een kap.	Brede paden
	Meer nieuwbouwwoningen	Geen	Toegankelijkheid IJssel voor iedereen geeft ook veel overlast. Zie woonwijk bij de brug.	Gemengde wijk voor verschillende leeftijden en sociaal economische doelgroepen. Ook voor ouderen voorzieningen die saamhorigheid bevorderen in de wijk. Kruiden/moestuin/gemeenschapsruimte bij speeltuintje ed	Zorg voor een parkeergarage waar verplicht de auto moet staan (incl laadpalen) en de wijk autovrij (alleen laden/lossen). Veel fietspaden en stoepen
	Eindelijk genoeg plek voor veel woningen, aan de IJssel vlakbij de binnenstad.	-	Moet bij elkaar passen.	Zorg voor een gevarieerd aanbod. Zowel starters (appartementen) als eengezinswoningen als 2 onder 1 kap. Qua voorzieningen zou ik kijken wat er in de nabije omgeving mist.	Zie eerdere opmerking bereikbaarheid en belasting wijk hollandse werf
	Ben blij met mogelijkheid voor goedkopere starterswoningen en seniorenwoningen	Krijgen IJsselsteiners voorrang?	Veel groen, maar geen hoge bomen	Denk aan starters!	Wegen om IJsselstein uit te komen. Veiligheid van fietsers en andere weggebruikers

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Niets eigenlijk. Ik had graag de Roba behouden. Ben altijd erg blij geweest met de Roba. Ik vond het jammer dat ik door vakantie niet in de gelegenheid was de bijeenkomst te bezoeken.	De ontsluiting van het gebied vraagt aandacht. De Utrechtseweg is al druk (in de spits). De noord-ijsseldijk wordt ingericht voor recreatieve doeleinden. Een goede verkeersanalyse lijkt mij een must.	Behoud bestaande groenstroken in de buurt van Roba	We willen wel kleiner wonen, laten nu een heel huis achter maar genoeg ruimte voor wonen en hobby	Op de Zomerdijk zou een bushalte moeten komen, voor de aansluiting op Rail lijn is de loopafstand prima
	Wonen op een mooie plek in IJsselstein met mogelijkheid om door te stromen naar grotere nieuwbouwwoning	Qua voorzieningen denk ik aan een pakketmuur/kluisjes voor het afgeven van pakketten. Verder is het vooral afhankelijk van de doelgroep waarvoor gebouwd wordt, dus is er niks over te zeggen.	Graag groenstroken erbij	Zorg voor divers aanbod aan woningen	Een goede busverbinding en veilige loop/fietsroute naar de binnenstad
	Dat er gebouwd gaat worden.	Hoepelijk worden er meer 2 persoons huizen gebouwd voor starters en ouderen. Een ideale mix. En nog met betaalbare gezinswoningen! En niet alleen maar huizen boven de 450.000	Ik hoop dat hier ruimte voor blijft. Dit maakt de wijk Achterveld nog steeds een geliefde wijk!	Wonen voor starters	Meerdere aansluitingen vanuit de wijk naar uitvalswegen
	Parkeren/parkeerdruckte. Verkeersdruckte. Het is 1 baansweg en nu al druk. Verontreinigde grond. Graag betaalbare koopwoningen en of huurwoningen voor jongeren!	Teveel sociale koop/huur. Geen auto bij/aan huis. Hoogbouw.	Veel groen	Zie vraag over zorgen en vragen	Auto's in de buurt van woningen kunnen parkeren, maar wel mooi weggewerkt. 2 min loopafstand is onpraktisch in het echte leven
	Niets! Roba mag van mij blijven, nooit overlast ondervonden. Woningbouw kan op meerdere plekken plaatsvinden. Alles wordt volgebouwd. Jammer van IJsselstein!	In en uit rijdend verkeer zonder opstopping	Genoeg groen tussen de woningen, openbare ruimten wat mij betreft niet	In principe zijn er genoeg voorzieningen binnen bereik	Goede bereikbaarheid naar de woning
	Mooie locatie aan de IJssel als deel-oplossing voor de woningnood in IJsselstein en de inspraakmogelijkheden bij het ontwerp inrichting.	Gezien het woningtekort vind ik het wenselijk dat er op kortere termijn al wordt begonnen met de bouw. Gezien er een groot gedeelte al een brak liggend terrein is.	Veel groen is fijn	Graag levensloopbestendige woningen rond de 350.000. Alleen in Achterveld zijn er veel mensen die nog maar met z'n tweeën of alleen een koopeengezinswoning hebben en die graag inruilen. Win-win	Parkeergarage onder appartementencomplex bouwen
	Woningen beschikbaar in IJsselstein. Voorkeur voor starters	Te weinig seniorenwoningen en parkeerplaatsen.	Veel groen. Ook omliggende wijken vergroenen wat daar wordt te weinig goed onderhouden. Huizen met 'n tuin dan wel voorwaarde dat daar groen in komt ipv helemaal bestraten	Ruimte voor gemeenschapszin	Die is er voldoende
	Leukere uitstraling dan de Roba gebouwen. Woongelegenheden algemeen. Wie weet een leuke kans op doorgroei naar andere woning voor onszelf.	Geen zorgen	Zorg dat gehele wijk kan genieten van ruimte langs de IJssel	Geen	Een goed OV netwerk richting Utrecht. 1 parkeerplek per woning, mag aan de rand van de wijk zijn
	Dat er eindelijk weer woningen beschikbaar komen in IJsselstein voor 'jonge' inwoners geboren en getogen in IJsselstein.	Graag genoeg parkeergelegenheden. Liefst 2 auto's per huishouden.	Mooi toegankelijk groen	Niet alleen maar standaard huizen van 110 m2 (daaruit bestaat IJsselstein vooral) maar kleinere woningen voor starters/ouders en juist wat grotere woningen voor gezinnen die willen doorgroeien.	Voldoende parkeren is fijn, zonder dat je in een autokerkhof woont.

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Beter dan de fabriek met alle grote vrachtwagens door de stad.	De verkeersafwikkeling over Zomerdijk en Utrechtseweg is al een probleem rond de spits. Dat moet eerst worden aangepakt.	Als Roba uit IJsselstein vertrekt, dan geen bebouwing. Maar groen op die locatie.	Wonen	Brede trottoirs ivm rollators en rolstoelen en geen obstakels
	Woningen zijn hard nodig in IJsselstein ivm krapte op de huizenmarkt	Is de huurprijs van de woning te hoog?	Geen speeltuin kinderen	Zijn seniorenwoningen meegenomen in het bouwproject? Welke aanpassingen voorouderen worden er gerealiseerd?	Toegang zou voor voldoende auto's moeten zijn
	Dat er hierdoor nieuwe woonmogelijkheid komt in IJsselstein	Zorgen, de ontsluiting van de buurt naar de Zomerdijk, waar nu al 's ochtends en 's middags lange files zijn door woon/werkverkeer van omliggende wijken. Vraag: voldoende parkeerfaciliteit voor bewoners	Genoeg parkeerplaatsen, minimaal 2 per woning	Bij wonen: kleine eenheden (voor starters) - middelgrote eenheden (voor senioren) - IJsselsteiners hebben voorrang bij toewijzing (liefst 100%)	Voldoende parkeerruimte. Het verkeerde voorbeeld is de wijk Achterveld. Starters zullen namelijk samen moeten werken om de woning te kunnen betalen. Voldoende laadvoorzieningen ev
	Een van de weinige kansen voor IJsselstein om binnen de stadsgrenzen extra huizen te bouwen.	We hopen dat in de nieuwe wijk sociale contacten worden gestimuleerd.	Bomen, bomen en nog eens bomen. Dat houdt de wijk koel.	Appartementencomplex voor 45 plussers met ruim balkon	Genoeg parkeerplekken
	Zeer wenselijk, gezien het midden in een kindvriendelijke buurt is gevestigd.	Ik hoop dat de mogelijkheden voor het wonen aan (een aftakking) van de IJssel ten volste benut worden (eigen prive haven en/of ligplaatsen voor sloepen)	Genoeg prullenbakken. Zodat er verminderde kans is op vervuiling van openbare ruimte.	Duurzaam. Koop en huurwoningen	OV en parkeerplekken
	Mooie plek. En toe aan nieuwe woningen.	Veel groen en kindvriendelijk	Grasstroken en lage struiken, hier en daar een boom (geen): soort van afvalstelsel, persoonlijke klike's of centraal punten in de buurt	Niet alleen ruimte voor groen in het openbare gedeelte, maar ook in de tuin. Geen zenderpark 2.0	Eigen parkeerplaats
	Een mogelijkheid tot een nieuw (betaalbaar) huis/verhuizen binnen IJsselstein	Het vele verkeer dat er bijkomt op de zomerdijk. Dat er geen hoge flat langs de weg gebouwd wordt.	Ondergronds parkeren. Dan houd je genoeg ruimte over voor groen. Rij bomen langs de IJssel. Groene daken, geen gas meer.	Alles gelijkvloers	Voldoende parkeergelegenheid
	Dat Roba weggaat ivm verkeersveiligheid	Of er een evenwichtige mix is tussen sociale woningbouw en woningen die kunnen worden betaald door starters en/of alleenstaanden. Mijn zorg: dat er teveel dure (luke) woningen komen	Niet te vooruitstrevend met parkeergelden	150 m2 minimaal	Zorgen voor meerdere in en uitritten uit de wijk
	Duidelijk	Graag een parkeerplek bij de woning en op de begane grond een tuintje of een groot balkon	Groen en ruim is fijn, maar niet doorslaan. Gemeenschappelijke tuinen etc. is wat overdreven.	Goede ventilatie	Maak boven de IJssel een extra tramhalte
	Ik heb nog teveel vragen om het positief te zien.	Geen villa's, die zijn er genoeg. Nu woningen voor de jongeren anders vergrijst IJsselstein	Groen is heel belangrijk. Er komt steeds meer beton bij. Laten we niet vergeten hoe belangrijk groen en speeltuinen zijn	Zorg voor duurzame woningen	Niet alleen afhankelijkheid van de tram maar ook goede busverbindingen met Utrecht. Laat bus 295 ook een halte krijgen in de buurt
	Super! Ik heb her helemaal vertrouwen in.	Geen	Zorg voor een groene woonbuurt.	Postvakken aan begin van de wijk?!	Vervoer is goed omdat het een stad is die alles heeft

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Het zou fijn zijn terug te keren naar IJsselstein nadat ik noodgedwongen moest verhuizen naar een andere gemeente omdat er geen geschikt appartement te vinden was.	Geen	Een gezellige tuin	Omwonende hierin meenemen. Juist kijken wat IJsselstein nodig heeft en wat haalbaar is	Ondergronds parkeren realiseren. Parkeergarages zijn wel erg lelijk. Of ze moeten klein zijn en veel groen tegenop groeien.
	De locatie is beter geschikt voor woningen dan voor bedrijvigheid. Inmiddels is het helemaal ingeklemd door woningen.	Zorgen over groenvoorziening wanneer blijkt dat extra stremming ontstaat op de Zomerdijk door extra huizen. Zorgen over parkeergelegenheid. Zorgen over overlast bouwwerkzaamheden	Geen	Vooraf richten op bouw woningen voorzieningen zijn er genoeg in IJsselstein. Houd rekening met de ontwikkeling dat het gemiddelde inkomen in IJsselstein ca 10% hoger ligt dan landelijk	Zorgen voor passende mobiliteit. Eigen parkeerplaats max 50 meter van de woning.
	Mooie locatie voor extra woningen	Ideale plek voor de hangjeugd. Leer a/b van Hollandse werf en overlast aan water! Woningen en inrichting lijken vooral op senioren gericht	Niks	Graag niet te hoog	Gratis parkeren en veiligheid verkeer
	Graag heel veel seniorenwoningen met een tuintje	Het aantal woningen waar nu discussie over is. Meer dan 500 woningen op deze oppervlakte is niet aantrekkelijk	Grote natuurspeeltuin, jeugdhonk buurtcentrum iets in die richting	Starterswoningen. Het hoeft allemaal niet te groot, maar betaalbare prijzen. Er is binnen IJsselstein veel behoefte aan betaalbare starterswoningen	Autoluw is fijn. Wel ruimte voor invalideparkeerplekken. Ook voldoende oplaadpalen
	Mooi herinrichting. Goed voor IJsselstein. Hoop dat er ook gekeken wordt naar de mogelijkheid voor bijvoorbeeld een Knarrenhof. Alle voorzieningen zijn op loopafstand.	Geen	Winkels, tramhalte is al in de buurt dus zou kiezen voor veel huizen met voldoende parkeerplaatsen	Speeltuintje en genoeg parkeerplaatsen	Onzin deelauto's dat werkt niet!
	700+ betaalbare koopwoningen die in het groen (meer dan 40% van het oppervlakte horizontaal privetuin) liggen wat door de gemeente onderhouden wordt. Tegeltax invoeren, natuurinclusief bouwen. Succes	Komen er woningen voor doorstromers zoals mijn gezin van 4?	Groen in de wijk is erg belangrijk ook voor eventuele huisdieren zoals honden	Graag verkoop kavels	30 km zone instellen op de kerspellaan/zomerdijk
	Meer woningen voor woningzoekenden	Het zou heel fijn zijn als een keer de woningzoekenden die geboren en getogen zijn in IJsselstein ook een woning kunnen krijgen in IJsselstein.	Veel groen zoals ook nu, oever openbaar	Qua voorzieningen: een mini winkelcentrum zoals Achterveld is waarschijnlijk te ambitieus, maar wel een mooi streven!	Voldoende parkeerplaatsen met mogelijkheid tot opladen van elektrische voertuigen
	Mooie locatie aan het water en dichtbij het centrum	Wordt er voldoende snel gebouwd en worden de nutsvoorzieningen tijdig opgeleverd?	Wel bomen planten en veldjes om te spelen/picknicken	Voldoende doorgroei woningen	Ruime straat zodat er geen problemen of ontstoppingen ontstaan
	We hebben gewoon heel hard woningen nodig!	Voor senioren niet alleen appartementen, maar ook laagbouw bouwen met klein tuintje om buiten te kunnen zitten.	Voorkom dat de oever van hollandse ijssel of het sportpark, een hondenuitlaatplaats wordt.	Minimaal 2 parkeerplaatsen per woning	Hoofdzakelijk voetgangers en fietspaden, goede aansluiting met bestaande faciliteiten buiten de woonlocatie.
	De gemeente doet moeite om de bewoners erbij te betrekken	Wellicht meer personen verkeer. Goed nadenken over de doorstroming	Heeeeel erg voor groen! Niet een tweede zenderpark. Een groene omgeving die uitnodigt om buiten te zijn en te ontdekken. Niet alleen kijkgroen, maar ook een speelbos, kinderboerderij, speeltuin, etc.	Wonen, criteria 1: als er woningen voor starters + senioren komen voor IJsselsteiners, ontstaat er vanzelf doorstroom. 2: zelfbewoningsplicht. 3: anti speculatiebeding	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Er is een mega woningtekort in IJsselstein dus blij dat er nieuwe woningen komen. Graag bouwen van woningen met redelijke prijzen, voor ouderen en jongeren en gezinnen door elkaar heen.	Ik maak me zorgen over dat er weer mensen zijn die bezwaar gaan aantekenen. Laten zij eens denken aan alle IJsselsteiners die graag in IJsselstein willen blijven maar geen passende woning hebben.	Ik ben voorstander van: - een natuurlijke groene, schone, veilige, buurt - fijn burenccontact (elkaar helpen, iedereen is 'eigenaar' van de wijk) Dit alles staat in de plannen, dus ik ben blij	Appartementen met ruim balkon voor 50 plussers. Zo zullen er weer eengezinswoningen vrijkomen voor jonge gezinnen	
	Ziet er mooi uit... traject duurt wel erg lang. Jammer met deze woningnood. Graag aandacht voor veel (senior)appartementen. Hierdoor komen eengezinswoningen (op de wegahof waar wij wonen) vrij.	Geluidsoverlast. Een fabriek houdt zich aan de regels, bewoners zijn altijd aan het doe het zelve (herrie maken). Hoogbouw	Zorg dat niet alles op- en in elkaar gebouwd wordt zodat er voldoende ruimte overblijft voor groen	Niets, dankje	
	Eindelijk weer woningbouw op een leuke locatie	Komt er ook een woning welke geschikt is voor mijn situatie?	Grasstroken en lage struiken, hier en daar een boom (geen): soort van afvalstelsel, persoonlijke klinkers of centraal punten in de buurt	Een goede mix van woningen in verschillende afmetingen. Wij zoeken een huis van 100-120 m2	
	Minder geluidsoverlast, mogelijkheid om te verhuizen	De tijdsduur... Kan dat voortraject nou echt niet korter? Het plaatje ziet er echt mooi en aantrekkelijk uit. Bij de appartementen voldoende groot balkon	Dit is belangrijker. Denk echter wel aan het onderhoud etc. wat dit met zich meebrengt.	Brede deuren	
	Combi van borden + persoonlijke toelichting	Komt er een extra weg om IJsselstein uit te komen?	Offer niet teveel ruimte op aan publiek groen/openbare ruimte maar geef wat tuinruimte bij huizen. Mensen kunnen genoeg ruimte vinden rondom IJsselstein. Maak het autoluw leeg en alles energieneutraal	Zorg dat alles energieneutraal/duurzaam is. Bijvoorbeeld overal standaard zonnepanelen en accus om opgewekte stroom te kunnen vasthouden	
	Kansen voor woningen en ontwikkeling van groen	Een wandelroute langs de Hollandse IJssel is een goed idee, met bankjes om te genieten van mooi weer en voorbijvarende bootjes. Wel opletten dat het geen hondenuitlaatplaats wordt.	Hou rekening met verschillende groepen kinderen. Kleine kinderen moeten wat meer omheiningen en veiligheid hebben. Zeker bij het water in de buurt	Een mix tussen sociaal en vrije sector en koopwoningen met een oog op haalbaarheid	
	Goed dat er nieuwe woningen worden gebouwd centraal in IJsselstein. Hopelijk met de keuze voor een creatieve invulling van de ruimte.	Hoogbouw is voor mij geen probleem, mits niet ontsierend hoog. En misschien wat speels/afwisseling in hoogte om niet een grote blokkendoos te krijgen.	Zorg voor goede bereikbaarheid en verkeersveiligheid door toename aan verkeer	Denk ook aan bewoners met een grotere wens, 2 onder 1 kap woning, vrijstaand, eigen parkeerplek	
	Het allerpositieve is dat roba een nieuwe locatie heeft gevonden. De industrie maakt plaats voor de nodige woningen, waar veel behoefte aan is.	Betaalbare woningen voor starters en ouderen (55plus) waardoor er gezinswoningen vrij komen. En bouwen in de fabriek en ter plaatse in elkaar zetten. Dit moet goedkoper en sneller zijn. Houten skeletbouw	Groen top, openbare ruimte idioot. Autovrij, plek voor hangjeugd, gezamenlijke bakfietsen (vragen om overlast van andere wijken en vandalisme)	Zoals al aangegeven variatie met starters en seniorenwoningen	
	Uitstekend, roba staat te midden van een woongebied	Zorgen: dat het alleen voor 1 specifieke doelgroep wordt gemaakt terwijl er voor alle doelgroepen iets nodig is. En dat er geen plek is dichtbij de huizen voor auto's (met boodschappen en kleine kids)	Graag vrij uitzicht bij de woningen	Bouwen naar woningbehoefte en zorgen dat de huidige woningstagnatie wordt opgelost.	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Nieuwe huizen, in welke vorm dan ook, zeer welkom	Type woningen	Zorg voor toename verkeersdrukte	Parkeerplek en berging/ruimte voor scooters (overdekt)	
	Bouwen doorstromers perfect!! Maar denk ook aan senioren die in appartement willen wonen van 100-120 m2 en buitenruimte >12 m2 - 2 jaar voor een planologische procedure, sneller graag! Er is nood	De grootste zorg is dat er te weinig betaalbare starters/eengezinswoningen worden gebouwd.	Voldoende groen dat ook goed in de toekomst onderhouden wordt.	Ik heb de wens om een woning (2 onder 1 kap) met kleine slaapkamer en badkamer op de begane grond ivm dochter welke slecht ter been is	
	Ijsselsteinse jongeren krijgen weer kans om bij hun familie te blijven wonen	Te weinig seniorenwoningen en parkeerplaatsen.	De doorgaande weg dienst aangepast te worden richting de 30 km net als in de toekomstige wijk zelf	Ruimte om buiten te kunnen zitten en niet teveel mensen per m2 ivm burenlawaai	
	Dat er nieuwbouw mogelijk wordt binnen de gemeentelijke grenzen en vlakbij het centrum en uitvalswegen. Een unieke locatie.	Komen er ook mooie appartementen met en ruim balkon? Ik denk dat dit erg in trek zal zijn	Jazeker. Hoe netter de buurt hoe netter de mensen die er gaan wonen	Heb ik in een andere categorie al aangegeven	
	Fijn dat de stof en herrie van roba zijn afgelopen. Mooie plek om te wonen	Hoe gaat dit verlopen met zoveel nieuwe woningen qua wegen? Zoveel mensen op een kluitje... het is nu al een ramp om Ijsselstein uit te komen	Woningen met hier en daar wat groen is top. Zoals het wijkje ervoor.	Fatsoenlijk perceel bij woning geen postzegels	
	Prachtige locatie voor woningen.	De wijk moet aansluiten op de bestaande laagbouw aan de oostkant ervan. Geen hoogbouw. Ook geen haven	Parkjes. Picknick bankje. Bomen. Parkeren onder de grond en daarboven op een park.	Veel groen	
	Ja dit is goed want ik ben op zoek naar een groter huis omdat ik getrouwd ben en een kind heb en nu in een klein huis in Ijsselstein woon. Ik wil een oplossing voor mijn probleem	Zijn de huizen klein van formaat?	Het plan zoals er nu ligt geeft voldoende groen en ruimte	Geen hoogbouw!	
	Dat er woningen komen	Dat er vooral heel erg wordt gericht op starters/ouderen en niet op de huidige bewoners van Ijsselstein die een vervolgstap willen maken.	Zorg voor voldoende inlandse bomen en besdragende struiken	Door de jaren heen zal er snel een meer 'gemeleerde wijk' ontstaan (dus niet meer alleen starters en senioren)	
	Dat er hopelijk doorstroming komt. Wij wonen nu al 24 jaar in een tussenwoning in de wijk Achterveld en hopen dat er woningen gebouwd gaan worden in de stijl van eerdere projecten aan de Ijssel.	Te hoge aantallen woningen, teveel auto's. Daardoor te weinig ruimte om klimaatbestendig te bouwen met weinig steen en veel groen.	Voorkeur: zo inheems en natuurlijk als mogelijk. Veel groen = geen /minder hittstress. Goede waterafgang/berging	Genoeg parkeerplekken. Medische voorzieningen in de buurt (denk aan fysio-oefentherapeut)	
	Meer woongelegenheid	Ik hoop dat het niet te vooruitstrevend wordt en tenminste een groot deel van de toekomstige woningen parkeerplatsen op eigen terrein hebben	Er moet wel voldoende groen zijn	Goede verhouding van starters/sociale/vrije huur/koop/eengezinswoningen. Appartementsgebouwen, 3/4 kamers met balkon, seniorenwoningen, max 4 hoog met lift. Parkeerfaciliteiten voor bewoners	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
	Ik vind het uitstekend als er op het terrein van roba gebouwd wordt.	Veel groen en kindvriendelijk	Graag ook ruimte voor kleintjes/jongeren om te spelen en buiten spelen te stimuleren	De bouwstijl mag nog creatief zijn. Verschillende stijlen in de wijk die goed samengaan. Zie de wijk Wisselspoor in Utrecht als voorbeeld.	
	Nieuwbouw in Ijsselstein op zo'n locatie. Dat hadden we niet meer durven hopen.	Dat er heel veel mensen op heel weinig woningen af gaan komen. Is er voldoende aanbod voor starters?			
	Groot terrein op een mooie locatie (loopafstand naar binnenstad, aan het water, vlakbij scholen en sportvelden)	Teveel woningen op deze plek en hoeveel woningen komen er voor senioren?			
	Ik ben daar negatief over. Ik vrees voor een verkeersinfarct op de Zomerweg en beklag de bewoners van die straat. Mijn voorkeur is dat Roba op dezelfde locatie blijft.	Geen doorgaand verkeer			
	Eindelijk genoeg plek voor veel woningen, aan de Ijssel vlakbij de binnenstad.	Komt er groenvoorziening?			
	Ik maak me zorgen om de ontsluiting en parkeren. De wijk tegenover Roba kampt al met te weinig parkeerplaatsen voor aanwonenden! Drukte Ijsselstein in en uit ook nu problematisch	Geen			
	Als er gebouwd gaat worden kunnen dan de bomen langs de waterkant zo lang mogelijk blijven staan tijdens de bouw. Dit ivm bouw hinder en geluidsoverlast. Geen hoogbouw langs de waterkant.	Komen er woningen of appartementen?			
	Niets positiefs, we hadden ons opgegeven voor 18-30 maar er was geen doorkomen aan. Zijn teleurgesteld weggegaan.	Wanneer wordt besloten of het doorgaat? Dat komt in de planning niet voor			
	Ik maak me zorgen om de ontsluiting en parkeren. De wijk tegenover Roba kampt al met te weinig parkeerplaatsen voor aanwonenden! Drukte Ijsselstein in en uit ook nu problematisch	Ander opzet dan hollandse werf, wellicht waardedaling huidige woning en meer verkeer op zomerdijk in spits. Is al waardeloos voor auto en fiets!			
		Hoop dat Ijsselsteiners voorrang krijgen op de evt loting en dat er ruimte blijft voor groen			
		Ca 550 woningen betekent extra verkeer, wordt daar met de wegen en infrastructuur rekening mee gehouden? Het is al best druk Ijsselstein in en uit.			
		Wordt de locatie onder de brug goed verlicht? Eventueel voorzien van camera's?			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
		Uitvalswegen, hoe kom je IJsselstein uit. Wordt er rekening mee gehouden met omwonenden die hier al last van hebben. Wat voor soort woningen gaan er gebouwd worden?			
		Geen zorgen gezien de situatie van de ontwikkelingen in IJsselstein.			
		Geen vragen, wel een advies: gezien de samenstelling van de wijk om vooral in te steken op geschakelde, 2-1 kap woningen en appartementen, dit zal zorgen voor beste doorstroming in heel IJsselstein.			
		Wat voor type woningen/doelgroep gaat het worden. En kort omdat het een nette buurt wordt zonder overlast en ook in de omgeving.			
		Ik zou graag mijn eengezinswoning willen inruilen voor een huis/appartement met 1 woonlaag. Worden die ook gebouwd? Voor de ouderen die levensloopbestendig willen wonen?			
		Ben blij met het feit dat de oever gepland staat als openbaar gebied. Graag veel groen, staat er nu ook			
		Geen			
		Vastgelopen verkeer op de Utrechtseweg			
		Een verkeersinfarct op de Zomerweg			
		Kijk of het pad langs de IJssel doorgetrokken kan worden onder het viaduct door naar de sportvelden. Via de loopbrug IJsseloever is er dan een mooi wandelrondje mogelijk			
		Voldoende parkeergelegenheid, ruimte en groen?			
		Teveel woningen/hoogbouw, waardoor drukte ontstaat op ontsluitingswegen en aantrekkelijkheid van de buurt afneemt.			
		Ik zag op de borden dat jullie graag auto's op 2 minuten loopafstand willen van de huizen. Hoewel ik duurzaamheid belangrijk vind, moet het ook praktisch blijven. Met boodschappen en kleine kinderen bijvoorbeeld.			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
		Dat ik niet aan bod kom als woningzoekende van 23 jaar en de woningen voornamelijk naar mensen gaan die niet uit IJsselstein komen			
		Aangezien de woningmarkt schreeuwt om betaalbare nieuwbouwwoningen voor de verkoop is dit het grootste belang. Geen sociale huur!			
		Te weinig seniorenwoningen en parkeerplaatsen.			
		Ik zie graag een toegang tot de IJssel waarvan iedereen kan genieten met bankjes, joggingpad en indien mogelijk klein steigertje.			
		Ik heb geen zorgen, ben benieuwd wanneer er gebouwd gaat worden			
		Waarom sloop van het voormalige kantoor van de woningbouwvereniging? Dat staat nog geen 20 jaar. Is dat niet te hergebruiken = duurzaam			
		Geen definitieve ligplaatsen voor boten			
		Mobiliteitshub, bewoners die slechter te been zijn kunnen geen auto voor de deur kwijt. Waarom komen er maar 550 woningen. Is dit het optimale plaatje? Wat is het onderhoudsniveau van de openbare ruimte?			
		Niet klimaatbestendig, maar gewoon rekensommetje hoeveel er gebouwd moet worden om eraan te verdienen.			
		Graag alles op 1 verdieping			
		Op dit moment geen			
		Duurt veel te lang			
		Niet teveel vrijstaande/dure huizen. Bouw zoals vele nwe wijken: met gevarieerde woningen (aan de buitenkant) in een soort van jaren 30 stijl			
		Vorrang voor bewoners IJsselstein en hopelijk geen vriendjespolitiek			
		550 woningen zijn veel. Wordt het niet teveel of te beklemmend?			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
		Bereikbaarheid en verkeersveiligheid van de bestaande woonwijken door meer verkeer, behoud van bestaande groenstroken in omgeving ROBA, voldoende voorzieningen voor hele nieuwe woonbuurt?			
		Komen er ook sociale huurwoningen?			
		Wanneer krijgen wij antwoord op onze zorgen/vragen?			
		Niet te vol en teveel woningen			
		Parkeren?! Zoveel woningen. Op achterveld parkeert iedereen nu al op het trottoir waar de gemeente IJsselstein niets aan doet.			
		Voorkeur meer doorstroom woningen, van een rijtjes woning niet direct naar een vrijstaande villa maar een tussenstap (2 onder 1 kap, ruimere geschakelde woning...?)			
		Bijna alle projecten in IJsselstein zijn appartementen. Ik maak mij zorgen over de invulling van het project en zou heel graag zien dat er ook voldoende vrijstaande/2 onder 1 kappers komen			
		Is er ook nagedacht om iets van recreatie te doen, speeltuin, school etc.			
		Geen			
		Bouwen voor ouderen zodat er doorstroming komt. In onze straat sterker nog rijtje van 12 woningen zit slechts een gazon nog met kinderen. Rest woont scheef met een max 2 personen in gezinswoning			
		Het type doelgroep wat zich kan gedragen			
		Wat voor soort huizen er komen en aan welk bedrag we ongeveer moeten denken. Ook de termijn is daarbij van belang			
		Goede infrastructuur om IJsselstein uit te komen hier is zeker verbetering nodig.			
		Geen			
		Wordt het wel een veilige wijk			
		Dat het veel dure en grotere bouw gaat zijn en niet te betalen voor de starter			
		Ik denk dat er grote behoefte is aan appartementen. Kleinere voor jongeren. Comfortabele voor ouderen.			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat vindt u positief aan de komst van een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Welke zorgen of vragen heeft u over een nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie?	Wat wilt u meegeven op het gebied van groen en openbare ruimte?	Wat wilt u meegeven op het gebied van wonen en voorzieningen?	Wat wilt u meegeven op het gebied van mobiliteit?
		Graag ook koop appartementen voor senioren met parkeerplaats, graag niet te duur			
		Teveel woningen/hoogbouw waardoor drukte ontstaat op wegen en weinig open ruimte in de buurt.			
		Voldoende voorzieningen op loopafstand			
		Hoogbouw of laagbouw, en hoe hoog is hoogbouw? Ontsluiting van verkeer op de zomerdijk? Welke methode van heien wordt er gebruikt?			
		Te weinig seniorenwoningen en parkeerplaatsen.			
		Te weinig seniorenwoningen en parkeerplaatsen.			
		Ik wil graag weten of er een kans gaat zijn op betaalbare starterswoningen			
		De verdeling van sociale en koopwoningen			
		Ik vrees dat het geeneerlijke verdeling zal zijn voor mensen in nood			
		Zorg is de ontsluiting van de buurt naar de zomerdijk, waar nu al 's ochtends en namiddag files staan agv woon/werkverkeer. Vraag is om voldoende parkeermogelijkheden voor bewoners en gasten			
		Wij hebben zorgen over de betaalbaarheid van de woningen voor begin dertigers. Onze wens is een huis tussen 100-120 m2. Niet te groot, niet te klein. Ruimte voor de start van een gezin.			

Post-it's luchtfoto:

Aandacht voor ontmoetingsplekken zowel binnen als buiten
Meer generatie woningen met 1 grote gemeenschappelijke ruimte
Knarrenhofjes
Seniorenwoningen met kleine tuin! Levensloop woning. Geen appartement.
Speelgelegenheden voor bewegend spelen (voetbal, kunstgras), jongeren honk, doorgroei woningen, ruimere woonkamer voor veel samenzijn
Geen hoogbouw
Seniorenwoning, levensloop, bestendigenwoning met garage, kleine voor en achtertuin, aan de IJssel +- 100-110 m2
Geen hoogbouw
Geen ligplaatsen voor boten
Geen hoogbouw langs de IJssel
Einde bouw voor zomer 2025
Starterswoningen én betaalbaar
Jachthaventje met horeca
Geen hoogbouw langs de IJssel
Geen openbare speelweide en/of grasvelden tegenover huizen/tuinen veerschipper
Starterswoningen
Seniorenwoningen
Ruimte voor starters! Niet alleen maar grote villa's.
Graag grote tuinen (ca 70-80m2) Geen postzegel tuintjes
Senioren appartementen met ruime balkons, tegen een gunstige huur
Koopwoningen van 300.000 tot 450000 v.o.n.
Hoogbouw tot max 4 hoog
Seniorenwoningen
T.o. veerschipper groen met haventjes laagbouw
Starters, koopwoningen met redelijke prijzen
Nieuwe/extra haven voor boten/sloepen
Zorgen om ontsluiting Utrechtseweg. Nu al probleem. File, file, file
Beganegrond appartementen met zich op de IJssel. +- 100-110 m2
Woonsfeer Praamplein. Wonen aan de kade doortrekken langs IJssel
Patio bungalow, ruim appartement met ruim balkon, uitzicht op de IJssel
Veilig zwemmen kunnen garanderen aangezien dat gaat gebeuren met openbare kade (ervaring vanuit Veerkade/Praamplein)
Ondergronds parkeren
Deelauto's
Gespikkeld' wonen
Woningen voor middenklasse
Niet teveel overlast van auto's, dit is nu al een probleem
Doorstroom woningen rond 6 ton
Eventuele woningbouw aan de rand
Betaalbare starterswoningen
Extra verkeer richting A2!
Graag ook huizen rond de 6 ton voor mensen die nu een rijtjeshuis hebben en graag door willen
40% vanaf 390.000
Jong en oud door elkaar, niet te dicht op elkaar gebouwd, ruimtelijke woonkamers, kindvriendelijk, ruime tuin voor veel buiten zijn
Energieplan --> eigen zonnepanelen inzetten voor eigen auto
Combinatie huren + koop, betaalbare woningen voor starters. Doorstroom senioren, niet alleen 2 kappers en vrijstaand vanwege de morgen
Betaalbare starterswoningen en appartementen
Aanpassing infrastructuur zomerdijk en utrechtseweg
Woningen voor de mensen die daar nu geen kans op hebben
Uitzicht richting de IJssel (geen hoogbouw)
Graag veel groen voor de turfschuit naar de nieuwe wijk
2e uitgang trekschuit/veerkade moet behouden blijven

Nieuwe wijk naar voorbeeld 'oude gemeentewerf' = mix

Aandacht voor verkeersdruk op bestaande wijk (auto, wandelen, fiets)

Impact op verkeer, parkeren, winkels

Eventueel tramhalte extra?

Niet over de hele lengte hoogbouw (dus in een hoek bijvoorbeeld)

Behoud het groen!

Betaalbare appartementen, misschien een plek waar je even je caravan of camper kunt parkeren

Verslag

Hieronder per vraag de belangrijkste punten samengevat:

Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	<ul style="list-style-type: none">• Positief door beperkte hoogbouw• Ruime opzet• Hoopvol• Geen vrijstaande woningen• Veel groen
Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	<ul style="list-style-type: none">• 37 positief• 38 neutraal• 10 negatief <p><i>Niet iedereen heeft deze vraag beantwoord, en sommige mensen hebben meer dan één antwoord gegeven.</i></p>
We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	<ul style="list-style-type: none">• Wandelen• Recreatie• Ontmoetingsplek• Speelplek voor kinderen• Wandelen met de hond• Sport• Picknicken
Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	<p>Meest genoemd:</p> <ul style="list-style-type: none">• Moestuin• Logeerkamer om te huren• Deelauto• Deelfiets <p>Overige ideeën</p> <ul style="list-style-type: none">• Speelplek voor kinderen• Werkplek om te huren
Overige dingen die zijn meegegeven	<ul style="list-style-type: none">• Voorrang voor IJsselsteiners• Zorg voor doorstroom• Denk goed na over verkeer• Zorg voor duurzaam• Behoeftte aan eigen tuin• Zorgen over inzicht/uitzicht• Zorgen over hoogbouw, max 4-5 lagen• Voldoende groen

De inbreng op de reactieformulieren is één op één overgenomen in de bijlage (9 pagina's).

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Beide	Positief	Positief		Ontmoetingsplek, sport, vrije tijd	Deelfiets	
Beide	Ziet er goed uit	Positief	Niet te hoog	Wandelen	Moestuin, logeerkamer om te huren	
Beide	Mooie verdeling van wonen en groen en parkeren. Mooie mix van wonen voor diverse doelgroepen	Positief		Relaxen, wandelen, in de zon zitten	Woonkamer, moestuin, logeerkamer om te huren, sportruimte	
Beide	Positief, mooi in het middensegment	Neutraal	Het is opzich prima zo, maar het zou nog hoger mogen	Recreatie	Moestuin, logeerkamer om te huren, deelauto	
Beide	Ziet er goed uit	Positief	Goede mix tussen hoog en laagbouw	Als wandel recreatiegebied	Centrale ontmoetingsruimte (huiskamer idee voor jong en oud)	Gezondheidsvoorzieningen
Beide	Ruime opzet appartementen positief aan de randen van de wijk.	Positief	Woonhoogtes voor appartement 4 a 5 etages misschien wat weinig?	Doorheen lopen en wellicht wat zitjes	Deelfiets	Nee voor nu is het heel duidelijk.
Beide	Lijkt erg dicht op elkaar te staan, ziet er veel belovend uit	Positief	Zorg voor leefruimte. Mooie gezellige buiten gebieden.	Socialiseren, ontmoetingsplek. Ruimte voor kinderen, etc.		
Omwonende	Aantrekkelijk, groen, sociaal, rust	Neutraal	6 hoog lijkt voor ons max	Recreatie, contact	Woonkamer, moestuin, logeerkamer om te huren	Hoogbouw max 6 verdiepingen, hopen op snelle (!) oplevering!
Woningzoekende	Positief, wel hoop ik dat er goed wordt gekeken naar de verhouding in type woningen. In mijn omgeving is vooral vraag naar eengezinswoningen. Verder positief over autoluw, wel zie ik graag dat er voldoende parkeergelegenheid is in bijvoorbeeld een garage of gebouw.	Positief	Vooral niet te hoog, voorkomen dat buurtbewoners in elkaars tuin zitten te kijken	Sporten, wandelen, fietsen	Woonkamer, moestuin	Denk aan IJsselsteiners die in Nieuwegein (of anders) zijn gaan wonen omdat er in IJsselstein niks beschikbaar was. Zorg voor betaalbare woningen! Voor de starters is het niet te doen om een huis te kopen.
Omwonende	Mooie ruime opzet, veel groen. Blij met een park + groen langs het water. Zorgen over hoogbouw, liefst maximaal 6 hoog. En dat dan op hoek Zomerdijk/Kerspellaan. Niet aan het begin van de nieuwe wijk (planetenbaan).	Neutraal	Nog niet concreet genoeg om alle zorgen weg te nemen	Om te wandelen en eventueel aan het water zitten.	Logeerkamer om te huren: is dit ook voor omwonenden?	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Omwonende	Ziet er aardig uit. Echter die 5 verdiepingen naast de groenstrook aan het water is geen optie. Liever naar de Zomerdijk verplaatsen.	Positief, neutraal			Geen	
Woningzoekende	Mooi, interessant, leuke ideeën, mooie groenvoorziening.	Positief	Geeft speelser uiterlijk	Wandelingen, feestjes		Ik hoop dat dit project snel gestart kan gaan worden.
Beide	Hoopvol	Neutraal	Ik snap dat er ook hoogbouw moet komen, aan de zijde brug is dat wel het meest handige naar mijn idee	Wandelen en spelen met kleinkinderen	Deelauto	Seniorenwoningen met liefst 3 slaapkamers is wenselijk, seniorenwoningen svp bouwen zo dichtbij mogelijk bij de tramhalte om looproute kort te houden, voor deur seniorenwoningen laad/los mogelijkheid, starterswoningen niet naast seniorenwoningen omdat leefgewoontes teveel verschillen (overlast)
Omwonende	Ziet er op zich goed uit	Neutraal		Om af en toe een wandeling te maken en als er bankjes zijn gaan zitten	Geen van deze mogelijkheden	Dat de mensen er prettig mogen wonen
Beide	Positief, beperkte hoogbouw, insteek haven zou erg leuk zijn	Positief	Zie boven	Liefst gericht op samen zijn, dwz zoals in Spanje en Frankrijk waar mensen elkaar kunnen ontmoeten	Moestuin, deelfiets	:)
Omwonende	Ziet er leuk uit	Neutraal		Wandelen		
Omwonende	Ziet er goed uit, belangrijke bijdrage om woningnood op te lossen	Positief		Om te wandelen mooi in de buurt	Logeerkamer om te huren	

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Beide	Oogt goed, veel groen, draagt gemeenschapszin uit, niet helder in te schatten hoe ruim wijk wordt opgezet	Neutraal	Komen er grondgebonden woningen in de schaduw van hoogbouw te staan? Uitzicht vanuit woonkamer op hoogbouw tegenover? Als je alleen staterswoningen en seniorenwoningen bouwt voor IJsselsteiners, komen er ook weer paar honderd woningen beschikbaar voor doorstromers. En komen er mantelzorg/z-generatie-woningen? Maakt wonen levensbestendig.	Wandelen, bankzitten aan de IJssel, continueren fruitbomen planten, plukken voor bewoners, met professioneel onderhoud dat is nu een drama in de hele gemeente.	Moestuin, multifunctieruimte om te huren voor bijv feestje, 'speeltuin' voor (klein)kinderen	Is woning wel toegankelijk met auto/caravan? Hoeft niet voor parkeren, wel laden en lossen. Beperkt juist mobiliteit als dit niet kan. Behoeft aan kleinere woning. Kunnen we groot woonhuis achterlaten.
Woningzoekende	Mooie toevoeging voor starters uit IJsselstein die graag in IJsselstein willen blijven	Neutraal	De plannen klinken mooi, hopelijk is het haalbaar/betaalbaar	Kindvriendelijk in combinatie met groenvoorziening	Moestuin, deelfiets, speeltuin, parkeerplaats	Dat IJsselsteinse starters een oprechte kans maken. Mooi pluspunt zou zijn wanneer het project niet te dicht bebouwd zou worden.
Woningzoekende	Prima, de buitentuin, sharing, parkeren, beperkte hoogbouw en dan ben ik benieuwd naar de hoogte-accenten, want flink de lucht in op bijv. hoek lijkt mij prachtig (en daar willen wij wel een plekje)	Positief	Mag op onderdelen nog wat forser. Met ondergronds parkeren bijvoorbeeld.	Dagelijkse wandeling en in de zomer een prima buitenplek voor gezamenlijke bbq of muziekbijeenkomsten	Moestuin, logeerkamer om te huren, deelgereedschap en buurt-ontmoetingsruimte/horeca	Nog niet, is een strak plan zoals beoogd.
Woningzoekende	Prima buitentuin, beperkte hoogbouw	Positief	Niet te klein huis, seniorenwoning	Prima, mogelijke wandeling goed hond uitlaten	Moestuin, logeerkamer om te huren, deelgereedschap, buurt en ontmoetingsruimte	Weet het nog niet
Beide	Graag hoogbouw zo platsen op zonzijde IJssel	Positief		Wandel en speelgebied	Geen	Sluiproute Haanderik oplossing
Beide	Nieuwsgierig hoe de knelpunten worden opgelost	Neutraal		Wandelen met de hond	Geen	Hoe wordt verkeer opgelost? Wordt de Haanderik geen sluiproute?
Woningzoekende	Ruimtelijk en groen, maar niet enthousiast over centraal parkeren. Eerste indruk qua stijl woningen vrij 'blokkerig'	Positief	Een woning heeft al snel 3 woonlagen. Maak niet teveel appartementen	Wandelen en spelen met de kinderen	Geen	Voorkeur voor hoekwoning of twee onder een kap woning
Omwonende	Positief. Relatief laag met max 4 woonlagen positief. Dat auto's zoveel mogelijk niet op straat worden geparkeerd	Positief	4 woonlagen is voor dit gebied acceptabel, ook kijkend naar matige hoogbouw	Weinig/niet. Maar prima voor de jeugd en wateradaptie	Woonkamer, moestuin, logeerkamer om te huren	Veel succes met het vervolg van het project.

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Omwonende	Leuke wijk. Deel en mobiliteitsvisie is onrealistisch. Er gaat grote parkeerdruk ontstaan	Negatief	4 hoog is hoog genoeg.	Ommetje	Geen en de toekomstige bewoners ook niet. Wel handig als schoonmoeder langskomt	Laat de mobiliteitsvisie en deel cultuur los, dit gaat niet vliegen. Hoeveel deelauto's worden er immers heden ten dage in IJsselstein gebruikt. Focus op parkeren 90-100% van je klanten brengt 1,4 auto's per huishouden mee.
Beide	Prima, hopelijk zijn de woningen die er komen ruim genoeg. Met bijvoorbeeld ruim balkon bij appartementen. Niet te klein in het algemeen zodat je bij gezinsuitbreiding kan blijven wonen.	Neutraal	Aan de waterkant laagbouw gewenst	Niet	Niks gezamenlijks	
Omwonende	Positief	Positief	Afstand bebouwing va het water en recreatie mogelijkheid aan het water! Hoogbouw aan het water komt niet hoger dan 4 lagen! Wat is het midden van het planstraat.	Wandelen		
Beide	Veel huizen op een 'klein' stukje grond gepropt. Weinig differentie in woningtypes, geen vrijstaande woningen op twee-onder-een kap. Komt zo geen doorstroming in de keten.	Neutraal		Gaan we niet echt gebruiken		Bouw ook eens voor de IJsselsteinse ouderen die nu een 'groot' huis hebben en die best willen verhuizen naar een groot appartement van ca 200 m2 (of meer). Die zijn er nu niet!
Woningzoekende	Positief! Voorkeur voor rijtjes woningen	Positief		Wandelen met de hond en kind + spelen met kinderen	Moestuin	Afstand tussen hoogbouw en laagbouw. Parkeerplek op nummer. IJsselsteiners met koopwoning krijgen voorrang.
Woningzoekende	Mooie plannen!!	Neutraal	Liever niet al teveel inkijk in de tuin	Sporten, wandelen	Moestuin, een werkplek :) (Met vergaderruimte)	Eigen parkeerplek
Woningzoekende	Mooi en groen. Het geeft mij een goede sfeer	Positief	Ik ben blij dat er zoveel verschillende woningen komen en fijn dat het aantal zo hoog is	Gebruiken om te wandelen of hardlopen	Logeerkamer om te huren, deelauto	Graag voorrang voor mensen uit IJsselstein en betaalbare woningen voor een starter alleen!
Woningzoekende	Ziet er mooi uit	Positief				
Beide	Weet niet of het parkeerbeleid gaat werken > mobiliteit is zeker voor 80 jaar erg belangrijk > let op uitvalwegen en doorstroom	Neutraal	Het is nog niet duidelijk genoeg. Advies > aan de IJsselkant geen hoogbouw			

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Omwonende	Positief ivm grote groenstrook, maar 1 flat aan de IJsselkant die het voor ons max aantal verdiepingen heeft. Haven ziet er mooi uit	Positief	Beter dan verwacht. Niet veel hoog, geen uitzichtvervuiling en privacy blijft gewaarborgd	Als prachtig uitzicht vanaf de overkant wellicht af en toe een wandeling	Wij zijn omwonenden en gaan niet in die wijk wonen	Verkoop en verhuur aan IJsselsteiners
Beide	Redelijk voorstel. Gezamenlijke ruimtes zoals het huren van een logeerruimte ronduit belachelijk. Seniorenflat zonder mogelijkheid parkeren auto slecht idee ivm mobiliteit zou niet levensbestendig zijn	Neutraal, negatief	Jammer van parkeergebouwen slecht idee voegt niets toe en staat lelijk. Dat er flats komen is gezien de woningnood niet verkeerd	Waarschijnlijk niet	Niet, slecht en utopisch idee bedacht door jonge mensen die denken dat als iemand ouder wordt daar behoefte aan is. Schrappen dus!!! Dom idee.	Bouw betaalbare gevarieerde woningen en appartementen. Daar is behoefte aan.
Beide	Het feit dat er veel groen komt vind ik zeer positief. Of het uiteindelijk ook een groene wijk wordt?	Positief	4-5-6 hoog vind ik acceptabel, hoger zou ik niet willen wonen en ik vind het ook niet passen in een woonwijk	Als ontmoetingsplek		
Omwonende	Redelijk positief, alleen hoop ik dat de geschatte hoogbouw verder van de IJssel komt en anders niet hoger dan 3 lagen ofzo	Positief	Mits zie boven			
Woningzoekende	Interessant, speels, wisselende kleuren van woningen, niet alles in geeltinten	Neutraal	Wij als gezin vinden het niet fijn als er teveel hoogbouw is ivm de zon	Veel met onze kinderen wandelen, hardlopen	Voor mij is dit niet noodzakelijk. Leuke chill hal voor kinderen is wel fijn	Woningen voor doorstroom, met gezin van 4. 130 -140 m2. Ruime woonkamer voor veel samen zijn met de kinderen
Omwonende	Zojuist een briefje ingevuld, en daarna werd nieuwe andere info bekend. Hiervoor aangegeven tevreden te zijn over hoogte appartement aan IJsseloever, maar dit klopt niet meer. Max hoogte graag 5 verdiepingen					
Beide	Ziet er wel degelijk uit	Neutraal		Recreatie	Geen	Verkeersdrukke
Omwonende	Waarom geen hoogbouw, dat levert meer capaciteit of meer groen	Positief		Picknicken	Moestuin	
Beide	Negatief, teveel hetzelfde. Veel nadruk op delen en samen. Slecht gebruik van mogelijkheden IJssel	Negatief	Teveel woningen op het terrein, deelparkeren met te weinig parkeercapaciteit per huishouden	Zonde van die mooie ruimte aan de IJssel. Geeft veel overlast. Gebruik daar het kasteelpark etc voor. Meer ruimte voor villas aan de IJssel	Geen	Heb niet alleen oog voor ouderen en starters. Benut de IJssel

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Beide	Totaal niet wat ik verwacht had omdat er geen 2 onder 1 kap of vrijstaand wordt gebouwd	Neutraal	Als het niet hoger wordt dan 4 bouwlagen	Weinig	Geen belang bij	Nee
Beide	Positief, veel groen. Wij zijn erg geïnteresseerd in het vervolg		Deze waren nog niet concreet in het plan hoe hoog de appartementen kwamen door onze informatieverstrekker	Wandelen	Moestuin	
Woningzoekende		Neutraal		Recreatie, picknicken	Moestuin	
Beide	Wij zouden liever meer woningen aan het water ipv haaks op de Hollandsche IJssel	Neutraal		Aanleggen van onze sloep, die nu ook al aan de Hollandsche IJssel ligt	Geen	Wij wonen nu aan het jaagpad op de schepsjager. Wij willen naar een appartement aan de Hollandsche IJssel
Beide	Positief. (voorkeur ouderen en minstens 30% voor jongeren uit IJsselstein)	Neutraal	Gestapelde bouwhoogtes (bovenste verdieping bv naar achteren plaatsen) voorbeeld appartementen poortdijk	Eventueel betaalbare senioren appartementen. Veel groen/geen grote steenmassa	Momenteel geen idee of ik bovenstaande voorzieningen ga gebruiken	Goede efficiënte afhandeling van de huisvuilcontainers etc. Veelal wordt dit gebruikt als stortplaats van van alles en nog wat).
Omwonende	Ziet er gezellig uit, voor ons is de hoogbouw het belangrijkste dat we geen uitzicht verliezen	Neutraal, negatief	Geen hoogbouw is onze voorkeur. NIET hoger dan 6 hoog			Geen hoogbouw!!
Woningzoekende	Klinkt goed! Wij hopen op een betaalbare woning voor de kinderen	Positief		Om te wandelen, lekker te zitten aan het water	Moestuin	Geen boten aanleggen aan de kade langs het oeverpark
Woningzoekende	Veel wooneenheden op deze locatie	Neutraal	Door de grote woningbehoefte zal het niet lager kunnen	Wandelen	Logeerkamer om te huren, deelauto	
Omwonende	Ziet er goed uit en fijn dat we als omwonende betrokken worden	Negatief	Dit doet wat met ons uitzicht in alle jaargetijden behalve de zomer en dus ook de waarde van mijn woning	Ik hoop dat dat niet te koste gaat van huidig groe voor 't Sagittapad	Geen	Ik voorzie problemen met thuiswerken, als zpp'er zonder extra bedrijfsruimte. Wat wordt er geregeld voor huidige bewoners die 4 jr in de herrie komen te zitten?
Omwonende	Ziet er goed uit	Positief	Hoogbouw wel aan de straatkant, niet bij het water	Wandelen	Moestuin	De doorstroming gaat problemen geven, biodiversiteit is belangrijk!
Omwonende	Bezorgd :(wel open voor de plannen. Geen verbinding naar de veerschipper, geen hoogbouw aan de IJssel, maximaal de hoogte normaal huis	Neutraal > plannen, negatief > hoogbouw aan de IJssel				

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Beide	Positief is de huizenbouw zoals nu ingetekend, geen tuinen aan het water, maar doorkijk straat naar het water. Geen hoogbouw aan rand van de IJssel. Geen logeerhuizen = idioot idee	Positief	Wel IJsselsteiners voorrang, wat wordt er gebouwd? Ook voor starters en seniorenwoningen hoop ik. Zorgdragen: op open veld dat het geen hangplek wordt voor jeugd	Wees waakzaam voor hangjongeren, al bij de oranjebrug, geen voetbalveld, wel bossage/struiken/bomen, dus wandel/recreatiegebied	Nvt	
Omwonende	Ziet er goed uit, houd het tempo erin. Betrek de inwoners, diversiteit van woningen realiseren.	Positief	met name info, uitleg, etc.	Ruimte om een hengel uit te gooien (vissen), wandelruimte, fitnessapparaten voor senioren, ontmoetingsplek voor senioren, kinderspeeltoestellen (oppas, oma en opa)	Logeerkamer om te huren	Zorg voor diversiteit van woningen. Denk vooral aan senioren en starters.
Beide	Ben heel benieuwd naar de verschillende woningtypen. Schetsen geven een beeld maar zeggen nog weinig	Neutraal	Hoogte aan de buitenzijde is logisch	Wandelen		Vrije kavels overwegen
Omwonende	Jammer dat de roba eventueel weggaat. Positief dat er veel groen komt. Trouwens geen geloof dat dit er echt komt huidig gemeentebesleid is geen groen.	Negatief	Negatief over de appartementen als gebouwen aan water. Wel positief over wandelstrook en groen	Wandelen		Verkeer is nu probleem
Woningzoekende	Mooie wijk alleen hoog segment naast sociale huur niet optimaal	Positief	Zolang het aan de tramkant blijft en niet hoger dan 7 lagen wordt	Wandelen, ontspannen	Moestuin	Verkoop aan IJsselsteiners
Woningzoekende	Erg leuk. Wij missen wel de doorgroeiwoningen	Neutraal	Ben ik niet in geïnteresseerd	Nee	Nvt	Wij zijn op zoek naar een doorgroeiwoning > 120 m2 woonoppervlak
Beide	Nog vrij vol, maar wel lekker groen	Neutraal	Niet teveel hoog!	Wandelen, spelen, communicatie	Moestuin, speelruimte kinderen/kleinkinderen	Woningen voor doorstroom, ruimere schuren, niet alleen maar gele bakstenen, creatief bouwen
Woningzoekende	Positief! Veel groen en gemeenschappelijke ruimten (binnen en buiten) voor senioren	Positief	Ik zou graag een appartement willen met mooi uitzicht op de stad		Woonkamer, deelauto	Graag app 80-100 m2 aan de IJssel.
Omwonende		Neutraal			Niets	Verkeer zomerdijk - opstopping!!! Zolang er maar ontsluiting A2 is
Omwonende	Erg mooi	Positief		Dagelijkse rondje		
Omwonende	Prima ga door	Positief		Avondwandeling	Logeerkamer om te huren	
Beide	Positief	Positief	Variatie: plan 4 hoog max is acceptabel	Wandelen, recreatie	Geen	Nee > teveel concept op dit moment

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Omwonende	Erg veel hoogbouw en vele rechtoe rechtaan dat maakt het niet heel aantrekkelijk	Negatief	Zoveel hoogbouw is lelijk en verpest uitzicht	Wandelen, spelen met kids, ontspanning	Geen delen, zit daar nu echt iemand op te wachten?	Komen er geen ruimere woningen? Houd meer rekening met auto's en denk aan de huizen in de omgeving! Dus minder hoog, meer huizen voor gezinnen
Omwonende	Nog geen mening	Neutraal			Logeerkamer om te huren	
Omwonende	Als de groenstrook breed genoeg is aan de waterkant en daar geen hoogbouw komt valt het mee. We moeten er maar mee leven	Neutraal	Eerst zien, dan geloven. Verkeer???	Niet we wonen aan de andere kant aan het water		
Beide	Jammer van de hoogte van de woningen max 4 a 5 bouwlagen is acceptabel. 10-12 hoog onacceptabel.	Neutraal			Woonkamer, deelauto	
Woningzoekende	Ruime opzet maar vraagtekens bij parkeergelegenheid + meer woningen	Neutraal	Komen er veel gezinswoningen? Parkeergelegenheid voor privé auto opladen > afstand	Sporten, faciliteren van sport-faciliteiten	Moestuin	
Omwonende	Ziet goed uit	Negatief	Over de hoogte van de bouw			Als omwonende ontzettend bang voor de parkeeroverlast op de dekschuit.
Omwonende	Wordt tijd dat dit plan snel uitgevoerd wordt	Positief			Logeerkamer om te huren, deelauto	Hopen op snelle besluit van gemeente IJsselstein die in deze zaken erg traag is!
				Recreatie, picknick, genieten aan het water	Moestuin	Graag behoefte aan eigen tuin, geen deeltuin. Meer eigen privégrond. Starterswoningen ook voor alleenstaanden. Benieuwd naar het vervolg, succes!
Omwonende	Mooi groen	Positief	Zoals het nu is getekend met geen inkijk vanuit appartement recht in onze achtertuin en geen achtertuinen direct aan het water en geen speelgrasveld tegenover onze achtertuin ben ik heel positief.	Wellicht niet, onze achtertuin grenst ook aan de IJssel	Niet wellicht	Goed nagedacht voor het aantal huizen waarbij de achtertuin grenst aan de IJssel. Blijf dit vooral doen! :)
Beide	Mooi plan, niet te hoogbouw, groen	Positief	Hoogbouw past niet in de omgeving. Hoop wel dat er verschillende soorten huizen komen voor ouderen, starters en soc. Woningbouw	Wandelen, hardlopen	Moestuin	Dat het betaalbaar is lijkt me wenselijk alsook duurzaam: geen gas meer, zonnepanelen, etc.

Bent u omwonende, woningzoekende of beide?	Wat is uw eerste reactie op de geschetste beelden van de wijk?	Bent u over het algemeen positief, neutraal of negatief over de voorgestelde bouwhoogtes?	Kunt u dit toelichten?	We overwegen het realiseren van een oeverpark naast de Hollandsche IJssel. Met het oog op de inrichting van dit park zijn we benieuwd naar hoe u dit park zou gaan gebruiken?	Van welke van onderstaande gezamenlijke voorzieningen zou u gebruikmaken?	Wilt u nog iets anders meegeven?
Beide	Interessant	Positief	Zonder (enkele) hoge gebouwen lukt het niet om voldoende woningen te bouwen (dus huidig tekort winst van ruimte wens) van individuele bewoners. Misschien ook aantal 'tiny houses' openen. Misschien ook zgn lofts (4 hoog) waarbij bewoner zelf vide kan toevoegen	Ommetje lopen, in de zomer op een bankje zitten lezen, picknicken	Moestuin, deelauto	Zo duurzaam als mogelijk. Eigen waterbak bij huizen wijkbatterij, energiesysteem
Woningzoekende	Mooi aan groen, graag eigen tuintje of groot balkon	Neutraal		Recreatief/wandelen/zitten	Moestuin	
Omwonende	Goed bezig, uitbreiding woningbouw, zo gewenst!	Negatief	Woon dichtstbij hoogste geplande flat aan overkant van tram. Achterzijde tuin ... Maak me grote zorgen over mijn privacy. Graag info over gevolgen voor huizen en inkijk in omgeving hoogbouw.	Recreatief, wandelingetje, woon in de buurt	Deelauto	Voorrang IJsselsteiners bij toezegging bewoners. Het staat al zo lang stil voor hen!! Aandacht aan ouderen die koopappartement kiezen, want dan komt de doorstroming op gang.
Beide	Interessant	Positief en negatief	Negatief want de laag van 13 verdiepingen zoals Paulona vind ik veel	Ruim met tov gedeelde moestuin --> mooie activiteit voor senioren, niet jongeren.	Woonkamer, moestuin, logeerkamer om te huren, deelauto	Kan het tempo niet wat omhoog gezien de woningnood? Ik wil kleiner gaan wonen en maak graag ruimte voor een gezin.
Beide	Weinig traditionele woningen met eigen parkeerplaats op eigen terrein met garage	Neutraal		Wij geven de voorkeur aan eigen tuin en eventueel bomenrand langs de IJssel. Park heeft voor ons geen meerwaarde	Geen	Wij zijn op zoek naar meer traditioneel wonen. Levensloopbestendig eventueel. In een appartement met balkon op de IJssel. Minimaal 110-120 m2