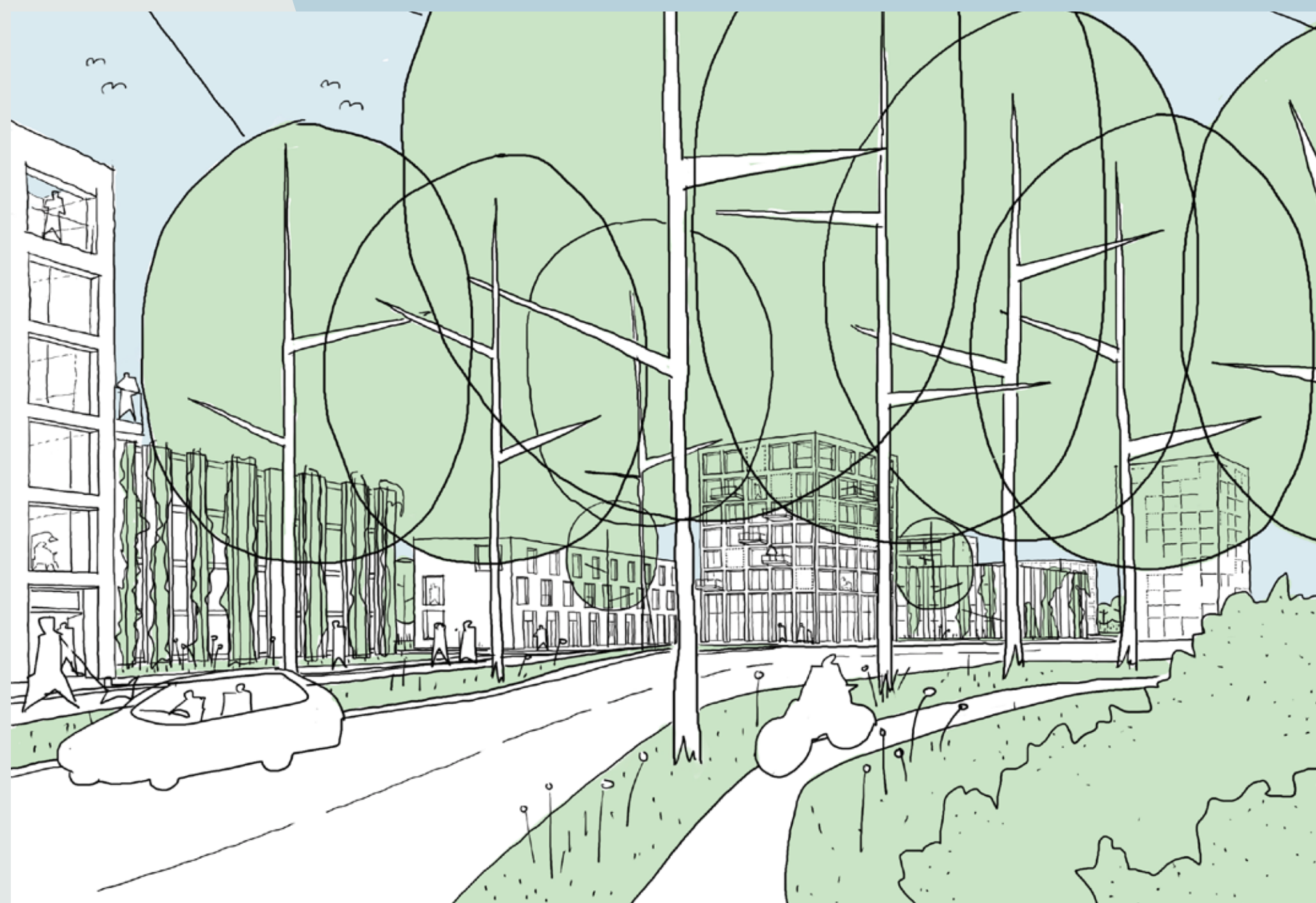


ZO ZOU HET KUNNEN

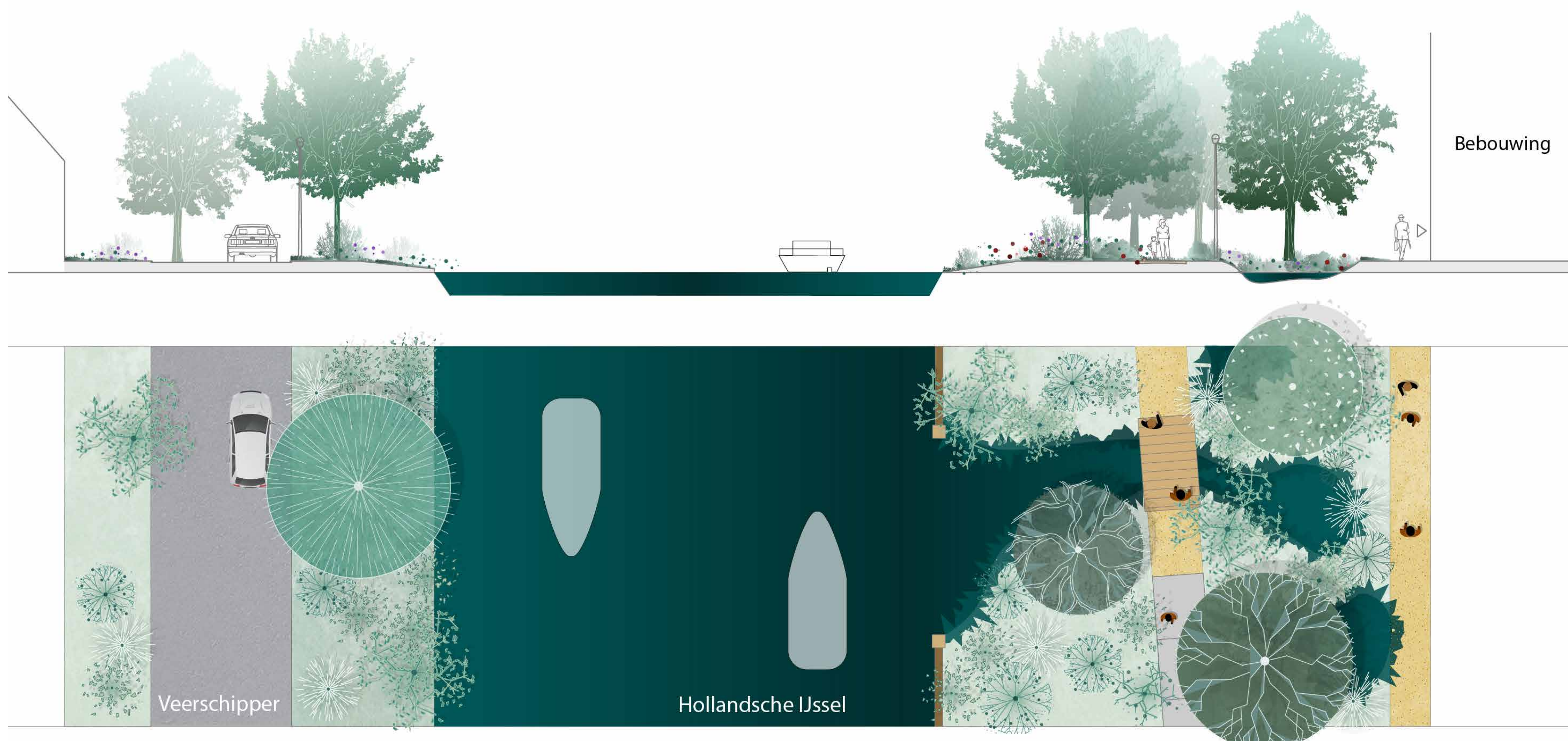
Veel gehoord op 11 maart: “voldoende afstand van de Hollandsche IJssel”, “graag ruimte voor ontmoeting, een divers woningaanbod”. Hieronder ziet u de eerste sfeerbeelden van de nieuwe buurt.

Welkom in de mogelijke nieuwe woonbuurt op de ROBA-locatie: uitnodigend, groen en rustig, met veel ruimte voor ontmoeting. Veel straten worden naar verwachting 3 tot 4 bouwlagen hoog, met daarnaast enkele hoogteaccenten.



Aanzicht vanaf Zomerdijk

Tussen de nieuwe woningen en de Hollandsche IJssel denken we aan een ruime groenstrook: het oeverpark. Een mooi ommetje voor buurtbewoners en omwonenden.



DELEN IN PLAATS VAN BEZITTEN

Mensen delen steeds meer: gereedschap, gezamenlijke binnenruimtes, auto's etc. Dit is meestal goedkoper, duurzamer en socialer/gezelliger. We zijn benieuwd naar uw ideeën.

Naast je eigen buitenruimte (zoals balkon, terras of tuin) deel je een collectieve buitenruimte. Misschien kun je die ook wel samen onderhouden en/of hier buurtactiviteiten organiseren.



Wist u dat de meeste auto's 95% van hun tijd geparkeerd staan? Veel mensen ruilen hun (tweede) auto daarom in voor een deelauto. Er zijn handige apps voor. In de praktijk blijkt er altijd wel een auto beschikbaar te zijn.

Ook binnenshuis worden in steeds meer nieuwbouwprojecten ruimtes gedeeld. Denk aan een gezamenlijke huiskamer/ buurtkamer. Een extra plek voor ontmoeting, naast je privéwoning met je eigen woonkamer.



In steeds meer nieuwe woongebouwen in Nederland kun je een logeerkamer huren voor je gasten. In andere projecten hebben mensen met elkaar een moestuintje. Heeft u voorbeelden van dingen of ruimtes die je als burens prima kunt delen?

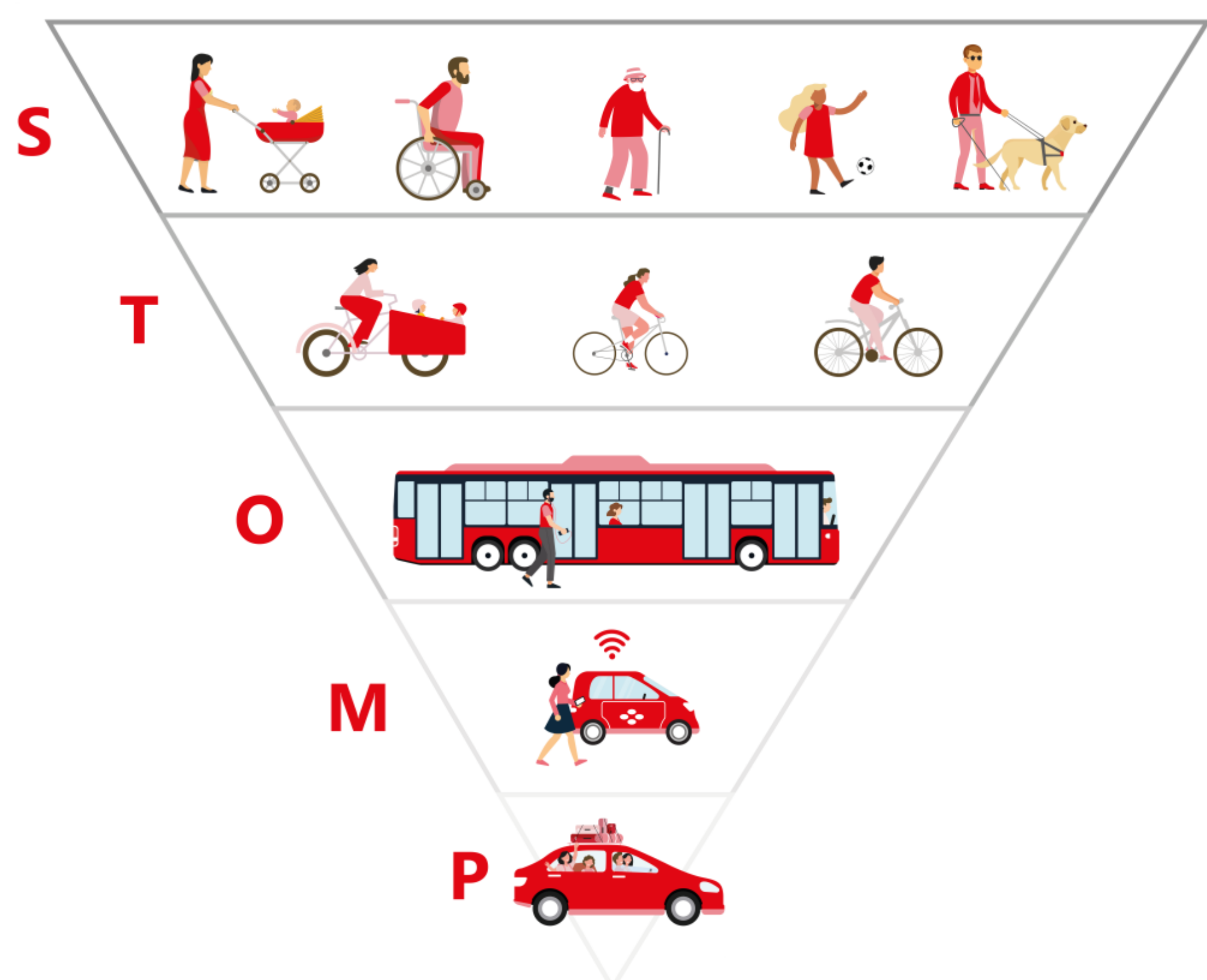
“ALS JE DIT EENMAAL GEWEND BENT, WIL JE NIET MEER ANDERS”

Deze opmerking hoor je in steeds meer Nederlandse nieuwbouwwijken waar de bewoners op een of twee plekken centraal parkeren. Hoe het werkt: de auto is op max. 2 minuten lopen. Verhuishagens en hulpdiensten kunnen natuurlijk wel bij de voordeur komen. Het resultaat: een gemoedelijke, verkeersveilige wijk.



De straten zijn heerlijk rustig en verkeersveilig, dankzij enkele parkeergebouwen (zoals links op de tekening).

Uitgangspunt voor de nieuwe buurt is het STOMP-principe. Dus eerst Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a service (deelauto's en deelfietsen) en pas in laatste instantie de Privéauto. De voordelen: een gezonde, duurzame, leefbare en beter bereikbare buurt.



In deze Groningse nieuwbouwwijk hebben ze al goede ervaring met autoluw wonen. (Engelse Park van Bedaux de Brouwer architecten)



Verkeer

Uit verkeerskundig onderzoek van Goudappel blijkt dat de Zomerdijk over voldoende capaciteit beschikt voor het plan.

De gemeente heeft, los van het voorgaande capaciteitsonderzoek, in het voorjaar van 2023 ook een algemeen knelpuntenonderzoek uit laten voeren. Hieruit is gebleken dat met name in de ochtend- en avondspits een aantal knelpunten, waaronder op de Utrechts weg naar voren komen. De gemeente gaat plannen maken voor een optimalisatie van kruispunten zodat de doorstroming wordt verbeterd.



THEMA'S & REACTIES 11 MAART

Woningen en doelgroep

- Dit is een oplossing voor de woningnood.
- Dit zorgt voor doorstroming in de IJsselsteinse woningmarkt.
- Maak woningen voor starters en senioren.
- Maak de woningen betaalbaar.
- Krijgen IJsselsteiners voorrang?
- Graag verschillende type woningen en niet te veel hoogbouw.

Parkeren/voorzieningen

- Zorg voor voldoende parkeermogelijkheden.
- Houd de parkeersituatie werkbaar voor mensen die auto nodig hebben.
- Oplaadplekken voor elektrische auto's.
- Ondergronds parkeren.



Verkeer

- Houd rekening met files tijdens ochtend/avondspits.
- Bestaande overlast voor doorgaand verkeer over Zomerdijk niet vergroten.
- Goede uitvalswegen in en rond IJsselstein bij meer woningen.
- Goede bereikbaarheid met OV.

Groen en openbare ruimte

- Maak plekken voor ontspanning, waar kinderen veilig kunnen spelen.
- Groen erg belangrijk in de wijk.
- Veel groen, weinig verkeer.
- Park zou welkom zijn.
- Graag recreatie aan het water.